M&S CONSTRUTORA LTDA
CNPJ - 37.830.316/0001-10
Rua Antonio Ervani Luz Guerreiro, nº 217, Santo Marcom, Irani
E-mail: msconstrutora37@hotmail.com
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 008/2026
EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
OBJETO: :"Execução integrada de obras civis, instalações, fornecimento e instalação de mobiliários e equipamentos, visando à implantação de 02 (duas) Salas Sensoriais em unidades escolares da rede municipal de ensino de Irani/SC."

				UNITÁRIO			22,48%
ITEM	**DISCRIMINAÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**PREÇO UNITÁRIO R$ (SEM BDI)**	**BDI**	**PREÇO UNITÁRIO R$ (COM BDI)**	**PREÇO TOTAL R$**
1	**Sala Sensorial - Valdecir**						
1.1	**Serviços Iniciais**						
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	458,83	BDI 1	561,97	1.123,94
1.1.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	17,20	89,87	BDI 1	110,07	1.893,17
1.1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	13,60	93,34	BDI 1	114,32	1.554,71
							R$4.571,82
1.2	**Fundações**						
1.2.1	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	57,35	12,35	BDI 1	15,12	867,35
1.2.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	6,40	195,06	BDI 1	238,91	1.529,01
1.2.3	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,06	870,74	BDI 1	1066,48	2.196,95
1.2.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,12	201,62	BDI 1	246,94	29,63
							R$4.622,95
1.3	**Estrutura**						
1.3.1	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	66,25	10,39	BDI 1	12,72	842,91
1.3.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,42	22,18	BDI 1	27,16	500,34
1.3.3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,75	832,84	BDI 1	1020,07	765,05
1.3.4	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	3,00	8,62	BDI 1	10,56	31,69
1.3.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,00	256,31	BDI 1	313,93	313,93

1.3.6	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	2,00	1734,85	BDI 1	2124,84	4.249,68
1.3.7	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	12,45	172,40	BDI 1	211,16	2.628,91
1.3.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,45	53,30	BDI 1	65,28	812,79
1.3.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,54	10,31	BDI 1	12,63	612,92
1.3.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,45	22,18	BDI 1	27,16	365,34
1.3.11	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	11,34	172,40	BDI 1	211,16	2.394,53
1.3.12	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,57	752,52	BDI 1	921,69	525,36
1.3.13	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,96	8,54	BDI 1	10,45	773,23
1.3.14	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,41	22,18	BDI 1	27,16	717,37
1.3.15	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,54	778,80	BDI 1	953,87	1.468,96
1.3.16	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	19,20	172,40	BDI 1	211,16	4.054,22
1.3.17	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	21,50	259,15	BDI 1	317,41	6.824,28
1.3.18	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,82	778,80	BDI 1	953,87	782,17
1.3.19	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,48	11,75	BDI 1	14,39	136,43
1.3.20	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,41	22,18	BDI 1	27,16	174,11
1.3.21	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,27	1103,28	BDI 1	1351,30	364,85
1.3.22	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	5,40	123,27	BDI 1	150,99	815,33
							R$30.154,41
1.4	**Telhado**						
1.4.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	20,00	45,91	BDI 1	56,23	1.124,68
1.4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	20,00	48,93	BDI 1	59,93	1.198,62
1.4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,00	157,99	BDI 1	193,50	967,51

1.4.4	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	52,58	BDI 1	64,40	128,79
1.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4,00	67,91	BDI 1	83,18	332,72
							R$3.752,33
1.5	**Fechamento**						
1.5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	49,68	109,23	BDI 1	133,79	6.646,48
1.5.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,40	29,02	BDI 1	35,54	85,30
							R$6.731,78
1.6	**Esquadrias**						
1.6.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1387,99	BDI 1	1700,01	1.700,01
1.6.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,00	481,14	BDI 1	589,30	1.178,60
1.6.3	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,50	86,68	BDI 1	106,17	371,58
1.6.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,30	64,95	BDI 1	79,56	182,98
							R$3.433,18
1.7	**Acabamentos**						
1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	78,66	10,82	BDI 1	13,25	1.042,35
1.7.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	78,66	67,05	BDI 1	82,12	6.459,94
1.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	58,66	13,17	BDI 1	16,13	946,31
1.7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,00	15,99	BDI 1	19,59	391,78
1.7.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	29,33	21,78	BDI 1	26,67	782,25
1.7.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	38,55	BDI 1	47,22	944,40
1.7.7	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	20,00	171,46	BDI 1	210,01	4.200,10
1.7.8	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	17,02	21,06	BDI 1	25,79	439,02
							R$15.206,15
1.8	**Elétrica**						
1.8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	106,78	BDI 1	130,79	130,79
1.8.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	60,07	BDI 1	73,58	147,16

1.8.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	55,44	BDI 1	67,90	67,90
1.8.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	26,00	11,36	BDI 1	13,91	361,70
1.8.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,00	7,63	BDI 1	9,35	336,61
1.8.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	4,99	BDI 1	6,11	244,38
1.8.7	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W, INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	4,00	47,63	BDI 1	58,33	233,34
1.8.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	59,41	BDI 1	72,76	218,29
1.8.9	FITA Led RGB Smat- Com Aplicativo que possibilita comandar a fita por voz	M	18,00	69,64	BDI 1	85,29	1.535,28
1.8.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	72,46	BDI 1	88,75	177,50
1.8.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	61,62	BDI 1	75,48	301,90
1.8.12	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	100,61	BDI 1	123,22	123,22
1.8.13	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	21,24	BDI 1	26,01	26,01
							R$3.904,08
1.9	**Equipamentos**						
1.9.1	MÁQUINA DE BOLHAS DE SABÃO, COM CONECTIVIDADE VIA WI-FI E ALIMENTAÇÃO POR CABO DE ENERGIA.	UNID.	1,00	1000,00	BDI 1	1224,80	1.224,80
1.9.2	PISCINA DE BOLINHAS COM LED. Especificação: O produto deverá ser confeccionado com estrutura em MDF (Medium Density Fiberboard), com espessura mínima de 15 mm, composto por fibras de madeira aglutinadas com resinas sintéticas, compactadas sob alta pressão e temperatura, resultando em um material homogêneo, com excelente maleabilidade, resistência e durabilidade; uma das faces deverá receber aplicação de lâmina de alta pressão (standard) com espessura mínima de 0,8 mm, resistente ao desgaste, calor, impacto e manchas, fixada por processo de colagem de contato de alta resistência. A estrutura da piscina deverá ser composta por quatro lados revestidos com espuma flexível de poliuretano injetado, com densidade mínima D45, e acabamento externo em tecido Facto Náutico, composto de policloreto de vinila/vinil acrílico com reforço poliéster, impermeável, maleável, resistente à água, sol, mofo e fungos, com proteção antibacteriana, além de resistência ao atrito e ao uso contínuo, com baixa adesão a odores. O tecido deverá dispensar produtos para hidratação e conservação. O produto deverá possuir base com tatame espumado em espuma flexível de poliuretano injetado, com densidade mínima D33, que proporcione conforto e segurança ao usuário. A piscina deverá conter sistema de iluminação embutido com fita de LED neon flexível, com controle RGB para alternância de cores, já instalado nos componentes estruturais. O conjunto deverá incluir 1.500 bolinhas transparentes em material atóxico. O produto montado deverá apresentar perfeita estabilidade, estrutura firme e segura, com acabamento em todas as faces e bordas, isento de rebarbas, farpas, quinas, partes cortantes ou pontiagudas. As dimensões mínimas aproximadas do conjunto deverão ser de 1,5 m de largura x 1,5 m de comprimento x 0,50 m de altura	UNID.	1,00	6000,00	BDI 1	7348,80	7.348,80
1.9.3	Módulo Torre de Bolhas c/ Canto Espelhado + Torre de Cores c/ Espelho	UND.	1,00	17000,00	BDI 1	20821,60	20.821,60
1.9.4	BALANÇO DE LYCRA - REDE SENSORIAL (2 CAMADAS) MEDIDAS APROX.: 1,50m comprimento x 1,50m largura + 4 TIRAS + 4 MOSQUETES	UNID.	1,00	588,31	BDI 1	720,57	720,57
1.9.5	ALMOFADAO SENSORIAL LYCRA (M) 1,20 X 1,50	UND.	1,00	588,31	BDI 1	720,57	720,57

1.9.6	TAPETE SENSORIAL (M) Medidas: 1,30m x 1,00m	UND.	1,00	709,14	BDI 1	868,55	868,55
							R$31.704,88
						VALOR TOTAL- VALDECIR	**R$104.081,59**
CODIGO							
2	**Sala Sensorial - SEBASTIÃO**						
2.1	**Serviços Iniciais**						
2.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	458,83	BDI 1	561,97	1.123,94
2.1.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	40,00	89,87	BDI 1	110,07	4.402,72
2.1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	19,20	93,34	BDI 1	114,32	2.194,89
2.1.4	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,00	21,77	BDI 2	26,66	1.066,35
							R$8.787,89
2.2	**Fundações**						
2.2.1	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	57,35	10,18	BDI 1	12,47	715,22
2.2.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	6,40	195,06	BDI 1	238,91	1.529,01
2.2.3	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,06	870,74	BDI 1	1066,48	2.196,95
2.2.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,12	201,62	BDI 1	246,94	29,63
							R$4.470,82
2.3	**Estrutura**						
2.3.1	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	66,25	10,18	BDI 1	12,47	826,21
2.3.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,42	22,18	BDI 1	27,16	500,34
2.3.3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,75	832,84	BDI 1	1020,07	765,05
2.3.4	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	3,00	8,62	BDI 1	10,56	31,69
2.3.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,00	256,31	BDI 1	313,93	313,93
2.3.6	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	2,00	1734,85	BDI 1	2124,84	4.249,68
2.3.7	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	12,45	172,40	BDI 1	211,16	2.628,91
2.3.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,45	53,30	BDI 1	65,28	812,79
2.3.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,54	10,31	BDI 1	12,63	612,92
2.3.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,45	22,18	BDI 1	27,16	365,34

2.3.11	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	11,34	172,40	BDI 1	211,16	2.394,53
2.3.12	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,57	752,52	BDI 1	921,69	525,36
2.3.13	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,96	8,54	BDI 1	10,45	773,23
2.3.14	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,41	22,18	BDI 1	27,16	717,37
2.3.15	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,54	778,80	BDI 1	953,87	1.468,96
2.3.16	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	19,20	172,40	BDI 1	211,16	4.054,22
2.3.17	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	21,50	259,15	BDI 1	317,41	6.824,28
2.3.18	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,82	778,80	BDI 1	953,87	782,17
2.3.19	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,48	11,75	BDI 1	14,39	136,43
2.3.20	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,41	22,18	BDI 1	27,16	174,11
2.3.21	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,27	1103,28	BDI 1	1351,30	364,85
2.3.22	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	5,40	123,27	BDI 1	150,99	815,33
							R$30.137,71
2.4	**Telhado**						
2.4.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	20,00	45,91	BDI 1	56,23	1.124,68
2.4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	20,00	48,93	BDI 1	59,93	1.198,62
2.4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,00	157,99	BDI 1	193,50	967,51
2.4.4	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	52,58	BDI 1	64,40	128,79
2.4.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4,00	67,91	BDI 1	83,18	332,72
							R$3.752,33
2.5	**Fechamento**						
2.5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	62,68	109,23	BDI 1	133,79	8.385,70
							R$8.385,70
2.6	**Esquadrias**						

2.6.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1387,99	BDI 1	1700,01	1.700,01
2.6.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,00	481,14	BDI 1	589,30	1.178,60
2.6.3	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,50	86,68	BDI 1	106,17	371,58
2.6.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,30	64,95	BDI 1	79,56	182,98
							R$3.433,18
2.7	**Acabamentos**						
2.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	78,66	10,82	BDI 1	13,25	1.042,35
2.7.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	78,66	67,05	BDI 1	82,12	6.459,94
2.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	58,66	13,17	BDI 1	16,13	946,31
2.7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,00	15,99	BDI 1	19,59	391,78
2.7.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	29,33	21,78	BDI 1	26,67	782,25
2.7.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	38,55	BDI 1	47,22	944,40
2.7.7	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	20,00	171,46	BDI 1	210,01	4.200,10
2.7.8	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	17,02	21,06	BDI 1	25,79	439,02
							R$15.206,15
2.8	**Elétrica**						
2.8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	106,78	BDI 1	130,79	130,79
2.8.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	60,07	BDI 1	73,58	147,16
2.8.3	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	55,44	BDI 1	67,90	67,90
2.8.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	26,00	11,36	BDI 1	13,91	361,70
2.8.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,00	7,63	BDI 1	9,35	336,61
2.8.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	4,99	BDI 1	6,11	244,38
2.8.7	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W, INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	4,00	47,63	BDI 1	58,33	233,34
2.8.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	59,41	BDI 1	72,76	218,29
2.8.9	FITA Led RGB Smat- Com Aplicativo que possibilita comandar a fita por voz	M	18,00	69,64	BDI 1	85,29	1.535,28

2.8.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	72,46	BDI 1	88,75	177,50
2.8.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	61,62	BDI 1	75,48	301,90
2.8.12	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	100,61	BDI 1	123,22	123,22
2.8.13	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	21,24	BDI 1	26,01	26,01
							R$3.904,08
2.9	**Equipamentos**						
2.9.1	MÁQUINA DE BOLHAS DE SABÃO, COM CONECTIVIDADE VIA WI-FI E ALIMENTAÇÃO POR CABO DE ENERGIA.	UNID.	1,00	1000,00	BDI 1	1224,80	1.224,80
2.9.2	PISCINA DE BOLINHAS COM LED. Especificação: O produto deverá ser confeccionado com estrutura em MDF (Medium Density Fiberboard), com espessura mínima de 15 mm, composto por fibras de madeira aglutinadas com resinas sintéticas, compactadas sob alta pressão e temperatura, resultando em um material homogêneo, com excelente maleabilidade, resistência e durabilidade; uma das faces deverá receber aplicação de lâmina de alta pressão (standard) com espessura mínima de 0,8 mm, resistente ao desgaste, calor, impacto e manchas, fixada por processo de colagem de contato de alta resistência. A estrutura da piscina deverá ser composta por quatro lados revestidos com espuma flexível de poliuretano injetado, com densidade mínima D45, e acabamento externo em tecido Facto Náutico, composto de policloreto de vinila/vinil acrílico com reforço poliéster, impermeável, maleável, resistente à água, sol, mofo e fungos, com proteção antibacteriana, além de resistência ao atrito e ao uso contínuo, com baixa adesão a odores. O tecido deverá dispensar produtos para hidratação e conservação. O produto deverá possuir base com tatame espumado em espuma flexível de poliuretano injetado, com densidade mínima D33, que proporcione conforto e segurança ao usuário. A piscina deverá conter sistema de iluminação embutido com fita de LED neon flexível, com controle RGB para alternância de cores, já instalado nos componentes estruturais. O conjunto deverá incluir 1.500 bolinhas transparentes em material atóxico. O produto montado deverá apresentar perfeita estabilidade, estrutura firme e segura, com acabamento em todas as faces e bordas, isento de rebarbas, farpas, quinas, partes cortantes ou pontiagudas. As dimensões mínimas aproximadas do conjunto deverão ser de 1,5 m de largura x 1,5 m de comprimento x 0,50 m de altura	UNID.	1,00	6000,00	BDI 1	7348,80	7.348,80
2.9.3	Módulo Torre de Bolhas c/ Canto Espelhado + Torre de Cores c/ Espelho	UND.	1,00	17561,00	BDI 1	21508,71	21.508,71
2.9.4	BALANÇO DE LYCRA - REDE SENSORIAL (2 CAMADAS) MEDIDAS APROX.: 1,50m comprimento x 1,50m largura + 4 TIRAS + 4 MOSQUETES	UNID.	1,00	954,78	BDI 1	1169,42	1.169,42
2.9.5	ALMOFADAO SENSORIAL LYCRA (M) 1,20 X 1,50	UND.	1,00	588,32	BDI 1	720,57	720,57
2.9.6	TAPETE SENSORIAL (M) Medidas: 1,30m x 1,00m	UND.	1,00	708,88	BDI 1	868,24	868,24
							R$32.840,54
						VALOR TOTAL- SEBASTIÃO	**R$110.918,41**
						VALOR TOTAL	**R$ 215.000,00**

VALIDADE DA PROPOSTA 60 DIAS

Irani, 02 de fevereiro de 2026

Michael Spricigo
Sócio Administrador
RG 5.664.384 / CPF 100.800.279-89
M&S Construtora Ltda
CNPJ 37.830.316/0001-10

M&S CONSTRUTORA LTDA:37830316000110

Assinado de forma digital por M&S CONSTRUTORA LTDA:37830316000110
Dados: 2026.02.02 10:49:53 -03'00'