# MUNICÍPIO DE IRANI – SC

## MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE SALAS SENSORIAIS

**LOCAIS:**

- EMB Sebastião Rodrigues de Souza
- EBM Valdecir Ângelo Zampieri

**ÁREA DE CADA SALA:** 20,00 m²
**DIMENSÕES:** 4,30 m x 5,30 m

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**
**IRANI – SC**
**DATA:** Janeiro / 2026

## 1. FINALIDADE DO MEMORIAL

O presente memorial descritivo tem por finalidade **orientar, especificar e esclarecer** os procedimentos construtivos relativos à execução das obras de construção de **duas Salas Sensoriais**, definindo os **materiais, métodos executivos, critérios técnicos, normas aplicáveis e condições para aceitação dos serviços**, em conformidade com os projetos técnicos e planilha orçamentária.

## 2. OBJETO

Trata-se da construção de **duas edificações térreas independentes**, destinadas à implantação de Salas Sensoriais para atendimento educacional especializado, com características construtivas idênticas, executadas em **estrutura convencional de concreto armado**, fechamento em **alvenaria de blocos cerâmicos**, cobertura com **laje pré-moldada e telhado em fibrocimento**.

Cada sala possuirá área útil aproximada de **20,00 m²**, implantadas junto às unidades escolares indicadas, conforme projetos e orçamento base.

## 3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A empresa contratada deverá executar todos os serviços rigorosamente de acordo com este memorial, projetos técnicos, planilha orçamentária e normas

vigentes, mesmo que algum item não esteja explicitamente descrito em contrato.

Este memorial **complementa os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e a planilha orçamentária**. Em caso de divergência, prevalecerão as informações constantes nos projetos e neste memorial.

Não será admitido aditivo de materiais ou serviços já previstos e orçados. Qualquer substituição de material, alteração de método executivo ou modificação de projeto deverá ser previamente **solicitada, justificada e autorizada pela fiscalização**.

Os materiais com função estética (pisos, pinturas, luminárias, acabamentos) deverão ter **amostras previamente apresentadas à fiscalização** para aprovação.

## 4. ORIENTAÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados:

- Conforme normas técnicas da **ABNT**, especialmente NBR 6118, NBR 6122, NBR 5410 e correlatas;
- Por profissionais capacitados e sob responsabilidade de **responsável técnico habilitado**;
- Com fornecimento e uso obrigatório de **EPIs e EPCs**, conforme normas de segurança do trabalho;
- Utilizando materiais novos, de primeira qualidade e conforme especificações do orçamento SINAPI.

## 5. RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento da obra ocorrerá após solicitação formal da empresa contratada, mediante vistoria técnica realizada pela fiscalização do Município de Irani.

Caso sejam identificadas inconformidades, a contratada deverá executar as correções necessárias e solicitar nova vistoria. Somente após aprovação final será emitido o termo de recebimento definitivo.

# DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

## 6. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 6.1 Identificação da Obra

Deverá ser instalada **placa de identificação da obra**, em chapa metálica galvanizada, contendo nome da obra, contratante, empresa executora, responsáveis técnicos e registros profissionais, conforme padrão institucional.

### 6.2 Anotação de Responsabilidade Técnica

A contratada deverá providenciar a **ART/RRT de execução**, contemplando todos os serviços previstos.

### 6.3 Tapumes e Isolamento

A área de obra deverá ser isolada com **tapumes metálicos**, garantindo segurança e controle de acesso.

### 6.4 Locação da Obra

A locação será executada com **gabarito de madeira**, obedecendo rigorosamente aos alinhamentos, níveis e esquadros do projeto, sendo a contratada responsável por quaisquer erros.

## 7. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

### 7.1 Escavações

As escavações para fundações serão executadas conforme projeto estrutural, garantindo fundo firme e resistente. Caso seja identificado solo inadequado, a fiscalização deverá ser comunicada.

### 7.2 Reaterros

Os reaterros serão executados em **camadas de no máximo 20 cm**, com apiloamento e compactação, utilizando material isento de matéria orgânica.

## 8. FUNDAÇÕES

As fundações serão constituídas por **sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado**, conforme projeto estrutural.

- Concreto com resistência mínima **Fck ≥ 25 MPa**;
- Armaduras em aço CA-50 e CA-60;
- Lastro de brita sob as sapatas;
- Execução com fôrmas de madeira em bom estado;
- Concretagem com adensamento mecânico.

## 9. SUPRAESTRUTURA

### 9.1 Pilares e Vigas

Executados em concreto armado, respeitando rigorosamente as bitolas, posições e recobrimentos definidos em projeto.

### 9.2 Laje

Será executada **laje pré-moldada unidirecional**, com vigotas treliçadas e enchimento em EPS, capa de concreto e escoramento adequado, mantido por no mínimo 28 dias.

## 10. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As paredes serão executadas em **blocos cerâmicos furados**, assentados na vertical, com:

- Espessura final de **14 cm**;
- Argamassa industrializada;
- Execução de vergas e contravergas em concreto moldado “in loco”;
- Perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.

## 11. COBERTURA

A cobertura será composta por:

- Estrutura de madeira tratada;
- Telhas onduladas de fibrocimento, espessura mínima de 6 mm;
- Calhas metálicas e condutores verticais em PVC;
- Inclinação conforme projeto.

## 12. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

### 12.1 Paredes

- Chapisco em todas as superfícies;
- Emboço/massa única desempenada;
- Pintura acrílica premium.

### 12.2 Pisos

- Piso vinílico em placas, espessura mínima 3,2 mm;
- Rodapé vinílico compatível;
- Superfície lisa, confortável e adequada ao uso sensorial.

## 13. ESQUADRIAS

- Porta de alumínio com vidro;
- Janela de alumínio de correr com veneziana e vidro;
- Vedação adequada e fixação conforme fabricante.

## 14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas obedecerão à **ABNT NBR 5410**, contemplando:

- Quadro de distribuição embutido;
- Disjuntores dimensionados;
- Iluminação LED;
- Tomadas em diferentes alturas;
- Luminária de emergência;
- Infraestrutura elétrica específica para equipamentos sensoriais e **fitas LED RGB**.

## 15. EQUIPAMENTOS SENSORIAIS

Cada sala será equipada conforme orçamento, incluindo:

- Máquina de bolhas de sabão;
- Piscina de bolinhas com LED;
- Módulos sensoriais com espelhos;
- Balanço de lycra, tapetes e almofadões sensoriais.

Todos os equipamentos deverão ser **atóxicos, seguros e adequados ao uso educacional**.

16. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra deverá ser realizada **limpeza geral**, remoção de entulhos e entrega das salas em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança.

**Irani – SC, Janeiro de 2026**