ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 2 DA SOCIEDADE
LL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
CNPJ nº 10.143.977/0001-11

NELVE SALETTE LAZZARI, brasileira, nascida em 01/02/1954, casada em comunhão universal de bens, empresaria, CPF nº 678.174.249-34, carteira de identidade nº 2325191, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliada no Distrito Santo Antônio, Sn, Interior, Concordia, SC, CEP 89.715-899, Brasil.

Única sócia da sociedade limitada de nome empresarial **LL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado Nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42600468288, com sede Distrito Santo Antônio, SN , Interior Concórdia, SC, CEP 89.715-899, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 10.143.977/0001-11, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

NOME EMPRESARIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade que gira sob o nome empresarial LL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA, girará, a partir desta data, sob o nome empresarial **MADRE CONSTRUÇÕES LTDA.**

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto: **SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO DE OBRA; CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO, RUAS, PRAÇAS, CALÇADAS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENOS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; SERVIÇOS DE ACABAMENTO DE OBRAS DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE ALVENARIA; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL.,**

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA. O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em moeda corrente nacional, representado por

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=8quy-tUkgeieoAvPmtCAUA&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvuIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 67756131991-GIOVANA MARIA ZARDO

500.000 (quinhentos mil) quotas de capital, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios. Em decorrência do aumento do capital social por motivo de Integralizado Pelos Socios, este fica assim distribuído:

NELVE SALETTE LAZZARI, com 500.000 (quinhentos mil) quotas, perfazendo um total de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) integralizado.

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE pelo(a) Sócio(a) **NELVE SALETTE LAZZARI** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA QUINTA. O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEXTA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Concordia - SC.

CLÁUSULA SETIMA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei n° 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Da Denominação Social, Sede, Objetivo, Início e Prazo

Cláusula Primeira - A Sociedade gira sob a denominação social de: **MADRE CONSTRUÇÕES LTDA**, e tem a sua sede social no Distrito Santo Antônio, SN, Interior Concórdia, SC, CEP 89.715-899, Brasil.

Cláusula Segunda - A Sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

Cláusula Terceira - A Sociedade tem como objetivo a exploração dos ramos de: **SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO DE OBRA; CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO, RUAS, PRAÇAS, CALÇADAS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENOS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; SERVIÇOS DE ACABAMENTO DE OBRAS DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE ALVENARIA; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL.**

Cláusula Quarta - A Sociedade iniciou suas atividades em 30 de junho de 2008 e seu prazo de duração é indeterminado.

Do Capital Social, Cotas, cotistas e Responsabilidade

Cláusula Quinta - O capital social já está inteiramente integralizado na forma prevista, na importância de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), divididos em 500.000 (quinhentas mil) cotas, ficando assim distribuídos entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	Quotas	Porcentagem	Valor
Nelve Salette Lazzari	500.000	100,00 %	R$ 500.000,00
Total	500.000	100 %	R$ 500.000,00

Cláusula Sexta - Nos termos do Art. 1.052 do Codigo Civil (Lei nº 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Da Administração, sua remuneração e contabilidade

Cláusula Sétima - A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a sócia **NELVE SALETTE LAZZARI**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Oitava - Em suas deliberações, os administradores adotam preferencialmente a forma estabelecida no § 3º do Art. 1.072 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), ou seja, ficam dispensadas as reuniões ou as assembleias, quando todos decidirem, por escrito, sobre a matéria que seja objeto deles.

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

Cláusula Nona - Pelo exercício da administração, os administradores terão direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será livremente convencionado por eles, de comum acordo.

Cláusula Décima - Fica estabelecido que a sociedade não tem Conselho Fiscal.

Cláusula Décima Primeira - A sociedade manterá os registros fiscais e contábeis necessários.

Do Exercício Social, Balanço, Distribuição de Lucros e Prejuízos

Cláusula Décima Segunda - O exercício social é coincidente com o ano civil; a 31 de dezembro de cada ano será levantado o Balanço Geral e respectiva Demonstração da Conta de Resultados (lucros ou prejuízos), obedecendo às prescrições legais e técnicas pertinentes a matéria.

Cláusula Décima Terceira - Os lucros líquidos apurados serão distribuídos aos sócios na proporção das cotas que possuírem na sociedade, podendo, a critério dos sócios representantes na maioria do capital social decidirem sobre sua destinação para aumento do capital, ou ainda para a constituição de fundos ou reservas que acharem necessários.

Cláusula Décima Quarta - Os prejuízos porventura verificados serão mantidos em conta especial para futura compensação, e não o sendo, poderão ser suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

Do aumento de Capital, Retirada de sócio, Diminuição de Capital

Cláusula Décima Quinta - Em caso de aumento de capital, terão preferência os cotistas para subscrição em igualdade de condições e na proporção das cotas que possuírem na sociedade.

Cláusula Décima Sexta - A morte de um dos sócios não dissolverá a sociedade, sendo que o de cujus poderá ser substituído por seus herdeiros ou representante legal, mediante concordância dos sócios remanescentes.

***Parágrafo Único**: Os valores devido aos herdeiros do sócio falecido serão pagos da seguinte forma: 40% (quarenta por cento) no prazo de dois meses; 30% (trinta por cento) no prazo de seis meses; e 30% (trinta por cento) no prazo de doze meses.*

Cláusula Décima Sétima - Serão regidas pelas disposições do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), aplicáveis a matéria, tanto a retirada de sócio quanto a dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Décima Oitava - Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

Cláusula Décima Nona - Nenhum sócio poderá ceder ou transferir no todo ou em parte de sua participação na sociedade, sem o expresso consentimento dos demais sócios, que terão a preferência na aquisição.

Cláusula Vigésima - Pela retirada amigável ou judicial de qualquer dos sócios, a sociedade não se dissolverá, desde que os sócios remanescentes concordem em adquirir as cotas do sócio retirante; o preço dessas cotas será calculado com base no último balanço aprovado. No primeiro caso, o retirante deverá cientificar á sociedade por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias. Em ambos os casos, os haveres serão pagos ao sócio retirante ou aos herdeiros, em Deliberação de reunião de sócios.

Cláusula Vigésima Primeira - Fica facultado aos administradores, nomear procurador, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos mesmos.

Das Omissões

Cláusula Vigésima Segunda - Os casos omissos e dúvidas não reguladas pelo presente contrato social, serão dirimidos na forma da legislação aplicável, ficando eleito o foro da Comarca de Concórdia - SC.

Das Disposições Finais

Cláusula Vigésima Terceira: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Vigésima Quarta - O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Concórdia – SC, 12 de setembro de 2025.

Nelve Salette Lazzari

NELVE SALETTE LAZZARI

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA

255500408

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	**MADRE CONSTRUCOES LTDA**
PROTOCOLO	**255500408 - 25/09/2025**
ATO	**002 - ALTERACAO**
EVENTO	**022 - ALTERACAO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL**

MATRIZ

NIRE 42600468288
CNPJ 10.143.977/0001-11
CERTIFICO O REGISTRO EM 30/09/2025
SOB N: 20255500408

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20255500408

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 67756131991 - GIOVANA MARIA ZARDO - Assinado em 30/09/2025 às 09:37:26

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 30/09/2025
Certifico o Registro em 30/09/2025 Data dos Efeitos 12/09/2025
Arquivamento 20255500408 Protocolo 255500408 de 25/09/2025 NIRE 42600468288
Nome da empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Este documento pode ser verificado em http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx
Chancela 205660894875661
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/09/2025LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
10.143.977/0001-11 **MATRIZ**		**07/07/2008**

NOME EMPRESARIAL
MADRE CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**ME**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
DT SANTO ANTONIO	**SN**	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
89.715-899	**INTERIOR**	**CONCORDIA**	**SC**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
MADRECONSTRUCOES01@GMAIL.COM	**(49) 9192-4682**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**16/08/2024**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/04/2026** às **12:08:08** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Santa Catarina
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
NELVE SALETTE LAZZARI

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
678.174.249-34

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
01/02/1954

Nacionalidade / Nacionality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
MARCELINO RAMOS/RS

Validade / Expiry
Não informado

Nelve Salette Lazzari

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Filiação / Filiation
LETICIA ZAGO
PEDRO ZAGO

J000000002776

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA (PCISC)

Local / Place of Issue
CONCÓRDIA/SC

Emissão / Issue
06/09/2024

0000001014

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



Filiação / Filiation
LETICIA ZAGO
PEDRO ZAGO

J000000002776

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA (PCISC)

Local / Place of Issue
CONCÓRDIA/SC

Emissão / Issue
06/09/2024

0000001014

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Fronza
Perita-Geral

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
42600468288	10.143.977/0001-11	
NOME EMPRESARIAL		
MADRE CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
DIÁRIO	16
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
30.01.15.F6.D6.73.88.F0.46.89.91.9C.AA.70.72.32.93.4C.7C.AA	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	67756131991	GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991	671912988117620580 6	07/07/2025 a 07/07/2026	Não
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	24052478000123	GIOVANA MARIA ZARDO LTDA:24052478000123	671912878184920809 5	12/07/2024 a 02/03/2029	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

30.01.15.F6.D6.73.88.F0.46.89.91.9C.A
A.70.72.32.93.4C.7C.AA-1

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/10/2025 às 17:24:58

59.59.70.CD.2E.14.6A.7F
3D.2B.A5.62.CE.95.3F.AF

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	16		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
NIRE	42600468288
CNPJ	10.143.977/0001-11
Número de Ordem	16
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	Concórdia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/06/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	517

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	16
Quantidade total de linhas do arquivo digital	517
Data de inicio	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.01.15.F6.D6.73.88.F0.46.89.91.9C.AA.70.72.32.93.4C.7C.AA-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023
CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	16
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
ATIVO CIRCULANTE		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
CAIXA		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
Caixa		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
PASSIVO		R$ 93.956,00	R$ 1.937.156,00
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 0,00	R$ 109.301,76
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R$ 0,00	R$ 109.301,76
COFINS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 55.296,00
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 19.906,56
IRPJ A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 22.118,40
PIS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 11.980,80
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 93.956,00	R$ 1.827.854,24
CAPITAL SOCIAL		R$ 95.400,00	R$ 95.400,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 95.400,00	R$ 95.400,00
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.444,00)	R$ 1.732.454,24
LUCROS ACUMULADOS		R$ 0,00	R$ 1.733.898,24
Lucro do Exercicio		R$ 0,00	R$ 1.733.898,24
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.444,00)	R$ (1.444,00)
(-) (-) Prejuizo do exercicio		R$ (169,00)	R$ 0,00
(-) (-) Prejuizos de exercicios anteriores		R$ (1.275,00)	R$ (1.444,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.01.15.F6.D6.73.88.F0.46.89.91.9C.AA.70.72.32.93.4C.7C.AA-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	16		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R$ 0,00	R$ 1.843.200,00
Venda de Mercadorias		R$ 0,00	R$ 1.843.200,00
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABAT E DEVOLUÇÕES		R$ 0,00	R$ (67.276,80)
(-) Pis		R$ 0,00	R$ (11.980,80)
(-) Cofins		R$ 0,00	R$ (55.296,00)
RECEITA LIQUIDA DAS VENDAS		R$ 0,00	R$ 1.775.923,20
CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCRO BRUTO		R$ 0,00	R$ 1.775.923,20
DESPESAS OPERACIONAIS		R$ 0,00	R$ 0,00
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		R$ 0,00	R$ 1.775.923,20
RESULTADO FINANCEIRO		R$ 0,00	R$ 0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R$ 0,00	R$ 0,00
RESULT ANTES DAS DESP TRIBUTOS SOB LUCRO		R$ 0,00	R$ 1.775.923,20
(-) CSLL		R$ 0,00	R$ (19.906,56)
(-) IRPJ		R$ 0,00	R$ (22.118,40)
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R$ 0,00	R$ 1.733.898,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.01.15.F6.D6.73.88.F0.46.89.91.9C.AA.70.72.32.93.4C.7C.AA-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
42600468288	10.143.977/0001-11	
NOME EMPRESARIAL		
MADRE CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
DIÁRIO	17
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
C0.91.41.80.42.23.EF.10.DA.2D.2B.E0.8C.37.2D.6C.92.D7.30.72	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	67756131991	GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991	671912988117620580 6	07/07/2025 a 07/07/2026	Não
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	24052478000123	GIOVANA MARIA ZARDO LTDA:24052478000123	671912878184920809 5	12/07/2024 a 02/03/2029	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

C0.91.41.80.42.23.EF.10.DA.2D.2B.E0.
8C.37.2D.6C.92.D7.30.72-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 28/10/2025 às 17:27:44

95.76.BF.1E.66.27.7E.0F
D2.55.97.8D.40.8C.23.39

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	17		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
NIRE	42600468288
CNPJ	10.143.977/0001-11
Número de Ordem	17
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	Concórdia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/06/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	438

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	17
Quantidade total de linhas do arquivo digital	438
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C0.91.41.80.42.23.EF.10.DA.2D.2B.E0.8C.37.2D.6C.92.D7.30.72-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	17
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
ATIVO CIRCULANTE		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
CAIXA		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
Caixa		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
PASSIVO		R$ 1.937.156,00	R$ 1.937.156,00
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 109.301,76	R$ 109.301,76
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R$ 109.301,76	R$ 109.301,76
COFINS A RECOLHER		R$ 55.296,00	R$ 55.296,00
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R$ 19.906,56	R$ 19.906,56
IRPJ A RECOLHER		R$ 22.118,40	R$ 22.118,40
PIS A RECOLHER		R$ 11.980,80	R$ 11.980,80
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 1.827.854,24	R$ 1.827.854,24
CAPITAL SOCIAL		R$ 95.400,00	R$ 95.400,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 95.400,00	R$ 95.400,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ 1.732.454,24	R$ 1.732.454,24
LUCROS ACUMULADOS		R$ 1.733.898,24	R$ 1.732.454,24
Lucro do Exercicio		R$ 1.733.898,24	R$ 0,00
Lucros de exercicios anteriores		R$ 0,00	R$ 1.732.454,24
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.444,00)	R$ 0,00
(-) (-) Prejuizos de exercicios anteriores		R$ (1.444,00)	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C0.91.41.80.42.23.EF.10.DA.2D.2B.E0.8C.37.2D.6C.92.D7.30.72-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	17		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado		R$ (0,00)	R$ (0,00)
(-) Resultado		R$ (0,00)	R$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C0.91.41.80.42.23.EF.10.DA.2D.2B.E0.8C.37.2D.6C.92.D7.30.72-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 10.143.977/0001-11 IM 28947
Distrito de Santo Antônio, Sn, Interior
Concórdia – SC 89.715-899

Segue abaixo os índices calculados sobre o balanço da empresa Madre Construções Ltda referente ao ano de 2023:

Liquidez corrente: AC: 1.937.156,00

PC: 109.301,76 = **17,72**

Liquidez Geral: AC + RLP: 1.937.156,00

PC + ELP: 109.301,76 = **17,72**

Solvência Geral: AT: 1.937.156,000

PC + ELP: 109.301,76 = **17,72**

Concordia – SC, 28 de outubro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
NELVE SALETTE LAZZARI
Data: 28/10/2025 17:44:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2025.10.28 17:46:02 -03'00'

Nelve Salette Lazzari
Sócio Administrador
CPF: 678.174.249-34

Giovana Maria Zardo
Contadora
CPF: 677.561.319-91
CRC: 026619/O-7

MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 10.143.977/0001-11 IM 28947
Distrito de Santo Antônio, Sn, Interior
Concórdia – SC 89.715-899

Segue abaixo os índices calculados sobre o balanço da empresa Madre Construções Ltda referente ao ano de 2024:

Liquidez corrente: AC: 1.937.156,00

PC: 109.301,76 = **17,72**

Liquidez Geral: AC + RLP: 1.937.156,00

PC + ELP: 109.301,76 = **17,72**

Solvência Geral: AT: 1.937.156,000

PC + ELP: 109.301,76 = **17,72**

Concordia – SC, 28 de outubro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
NELVE SALETTE LAZZARI
Data: 28/10/2025 17:44:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2025.10.28 17:45:36 -03'00'

Nelve Salette Lazzari
Sócio Administrador
CPF: 678.174.249-34

Giovana Maria Zardo
Contadora
CPF: 677.561.319-91
CRC: 026619/O-7

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em Reais)

A T I V O

ATIVO CIRCULANTE	**2.488.784,74**
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	**2.488.784,74**
CAIXA	2.488.784,74
Caixa	2.488.784,74
TOTAL DO ATIVO	**2.488.784,74**

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:57:42 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:20:50 -03'00'

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em Reais)

P A S S I V O

PASSIVO CIRCULANTE	**150.000,00**
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	**150.000,00**
EMPRESTIMOS BANCARIOS	150.000,00
PRONAMPE CAIXA ECONOMICA FEDERAL	150.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**108.427,67**
OUTRAS CONTAS A PAGAR	**108.427,67**
PARCELAMENTOS FEDERAIS	108.427,67
TOTAL DO PASSIVO	**258.427,67**

P A T R I M Ô N I O L Í Q U I D O

CAPITAL SOCIAL	**500.000,00**
CAPITAL SUBSCRITO	500.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	**1.730.357,07**
LUCROS ACUMULADOS	1.732.454,24
Lucros de exercicios anteriores	1.732.454,24
PREJUIZOS ACUMULADOS	2.097,17-
(-) Prejuizo do exercicio	2.097,17-
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**2.230.357,07**
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**2.488.784,74**

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 7000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:57:54 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:21:14 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

(Valores expressos em Reais)

RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS	
DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABAT E DEVOLUÇÕES	
(=)RECEITA LIQUIDA DAS VENDAS	
CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS	
(=)LUCRO BRUTO	
DESPESAS OPERACIONAIS	**2.097,17**
(-) Despesas Gerais	2.097,17
(=)RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	**(2.097,17)**
RESULTADO FINANCEIRO	
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	
(=)RESULT ANTES DAS DESP TRIBUTOS SOB LUCRO	**(2.097,17)**
(=)RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	**(2.097,17)**

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:58:04 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.23 09:21:27 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS-DLPA 01/01/2025 a 31/12/2025

DESCRIÇÃO	VALOR
(+)SALDO INICIAL DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.732.454,24
(-)Prejuízo do Exercício	2.097,17
(=)SALDO FINAL DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.730.357,07

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:58:20 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.23 09:21:37 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 01/01/2025 a 31/12/2025

HISTÓRICO	PATRIMÔNIO SOCIAL		
	CAPITAL SOCIAL	Lucros ou Prejuízos Acumulados	TOTAIS
SALDO INICIAL EM 31/12/2024	95.400,00	1.732.454,24	1.827.854,24
AUMENTO CAPITAL SUBSCR/REALIZAÇÃO	404.600,00		404.600,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(2.097,17)	(2.097,17)
SALDO ATUAL EM 31/12/2025	500.000,00	1.730.357,07	2.230.357,07

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:58:31 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.23 09:21:46 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 01/01/2025 a 31/12/2025

DESCRIÇÃO	VALOR
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(-) Pagamentos de Obrigações Fiscais	874,09
(-) Pagamentos de Despesas	2.097,17
(=)Caixa Liquido das Atividades Operacionais	(2.971,26)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
(=)Caixa liquido das Atividades de Investimentos	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
(+) Aumento de Capital	404.600,00
(+) Aquisição de Empréstimos	150.000,00
(=)Caixa Liquido das Atividades de Financiamentos	554.600,00
(=)Aumento/Diminuição liquido de caixa	551.628,74

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período:	1.937.156,00
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período:	2.488.784,74
Variação Líquida:	551.628,74

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:58:42 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.23 09:21:54 -03'00'

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES Período:01/01/2025 a 31/12/2025

CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa MADRE CONSTRUCOES LTDA, pessoa jurídica de direito privado como Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, cadastrada no CNPJ nº 10.143.977/0001-11 com sede a Rua SANTO ANTONIO, SN, INTERIOR, 89715-899, Concórdia, SC, tributada pelo Lucro Presumido e tem como principais atividades seleção e agenciamento de mão de obra; construção de edificios; obras de urbanização, ruas, praças, calçadas; atividades paisagísticas; obras de terraplenagem e movimentação de terra; serviços de preparação de terrenos; serviços de instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; serviços de instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; serviços de acabamento de obras da construção; obras de alvenaria; transporte rodoviário de cargas municipal, intermunicipal, interestadual e internacional.

BASES PARA ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO

A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1002 aprovada pela Ata CFC nº 1081/2021 e da 2014/ITG2000(R1) que trata da Escrituração Contábil.

Atendendo aos termos da NBC TG 1002, a entidade esta apresentando o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultados e DLPA. Também será apresentado as demonstrações DFC e as notas explicativas.

A administração da sociedade mantem os serviços de contabilidade de forma terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos foram frutos do documental remetido para contabilização respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade do profissional contabilista que referenda esse conjunto de demonstrações contábeis esta limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior apresentadas para fins de comparação poderão conter algumas reclassificações para melhoria da informação e comparabilidade, em função da estrutura de apresentação das demonstrações contábeis terem sofrido alteração em decorrência de reestruturação da demonstração de resultados.

A elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquida-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidencias realistas para descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:58:53 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.23 09:22:04 -03'00'

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES Período:01/01/2025 a 31/12/2025

PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, integralidade, comparabilidade, tempestividade e equilíbrio entre o custo e beneficio, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio liquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

CLASSIFICAÇÃO DE ITENS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização ou exigível dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização ou exigível superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

CRÉDITOS A RECEBER

Os créditos a receber correspondem aos valores a receber de clientes e de operadoras de cartão pela venda a prazo de mercadorias no decurso normal das atividades da Entidade. Estes itens, são reconhecidos inicialmente pelo valor nominal da fatura. Se eventualmente o prazo de recebimento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor do direito a receber é mensurado pelo método do custo amortizado descontando-se uma taxa efetiva, independentemente se os juros estiverem implícitos ou explícitos.

Se a administração da sociedade encontrar evidencias de perdas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma estimativa do valor como redução ao valor do respectivo ativo.

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:59:05 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:22:14 -03'00'

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES Período:01/01/2025 a 31/12/2025

ESTOQUES

Os estoques de mercadorias são reconhecidos inicialmente pelo custo de aquisição, deduzidos dos tributos recuperáveis. O valor total dos estoques é determinado pelo método de avaliação custo médio ponderado aplicado aos itens existentes do estoque de mercadorias ao final do exercício social. O custo médio ponderado corresponde à ponderação entre os valores de estoques, de forma que sua valorização unitária corresponda à média de cálculo das entradas. Quando existirem mercadorias em desvalorização ou em estado de obsolescência, os estoques são mensurados pelo valor realizável liquido após a aplicação de um teste que consiste no preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido das respectivas despesas para vender.

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

Esta rubrica contempla valores que não possuem expectativa de realização para os próximos 12 meses. Referem-se a tributos a recuperar no longo prazo, a aplicações financeiras em títulos de capitalização e consórcios de bens com finalidade de utilização de carta de credito.

INVESTIMENTOS

Esta rubrica contempla valores que a empresa possui como investimentos a longo prazo tais como participações em outras sociedadades, cotas capitais em bancos cooperativos, terrenos para valorização, etc.

IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição liquido dos tributos recuperáveis, com a contrapartida registrada em impostos a recuperar. Reparos e manutenções são reconhecidos quando incorridos, diretamente no resultado do exercício. Se ocorrerem substituições de peças ou itens de imobilizado, estes são baixados, desde que, mantenham controle que permita o respectivo registro da substituição. Para o reconhecimento da depreciação do período é aplicado o método linear considerando para base de calculo do valor depreciável o custo de aquisição, a expectativa de vida útil e um eventual valor residual do ativo.

No encerramento deste exercício social a administração da sociedade não encontrou indícios ou evidencias de que os valores apresentados dos ativos classificados no imobilizado estivessem superiores aos passíveis de recuperabilidade. Caso ocorresse tal indicação, então o valor recuperável do ativo imobilizado seria determinado e se o respectivo valor contábil excedesse seu valor recuperável estimado, uma perda por redução ao valor recuperável seria reconhecida como redutora do próprio ativo.

FORNECEDORES

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:59:15 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:22:23 -03'00'

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES Período:01/01/2025 a 31/12/2025

A rubrica fornecedores compreende as obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos do curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidos pelo valor da fatura. Se eventualmente o prazo de pagamento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor da obrigação é mensurado pelo custo amortizado aplicando-se uma taxa efetiva.

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Esta rubrica contempla os tributos a pagar ou a recolher, inerentes à atividade da empresa referentes à venda, ao lucro e inclusive os retidos de terceiros.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR

O reconhecimento inicial ocorre no recebimento dos recursos ou pela aquisição de ativos. Em geral, a mensuração dos empréstimos e financiamentos, ocorrem pelo reconhecimento inicial do valor total futuro a pagar deduzido da um conta redutora com os encargos financeiros e de custos de transação. Subsequentemente, é reconhecido mensalmente em contas de resultado os encargos financeiros e custos de transação que foram necessários para liberação do mesmo, de acordo com a taxa efetiva de juros.

Outros empréstimos a pagar como contas garantidas, são reconhecidas inicialmente pelo valor total recebido, e os encargos financeiros somente são registrados quando incorridos conforme extrato bancário.

COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL EM 31/12/2025

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	500.000,00	95.400,00

Em 31/12/2025 o capital social é de R$ 500.000,00, totalmente subscrito e integralizado, no valor nominal de R$1,00 (hum real) cada quota, representado por 01 (um) titular conforme abaixo:

Nelve Salette Lazzari.... 100%..... R$ 500.000,00

RECONHECIMENTO DA RECEITA DE VENDAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A receita de venda de produtos e mercadorias e da prestação de serviços compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização e prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita de venda é reconhecida quando todas as seguintes condições tiverem sido satisfeitas:

a) O cliente assume os riscos e benefícios mais significativos;

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:59:29 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:22:32 -03'00'

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES Período:01/01/2025 a 31/12/2025

b) A entidade não mantenha envolvimento continuado na gestão dos produtos;

c) A valor da receita pode ser medido com segurança;

d) O reconhecimento do contas a receber é provável; e

e) Os custos incorridos ou a incorrer possam ser medidos com segurança.

A receita de prestação de serviços é reconhecida quando o resultado da transação envolvendo a prestação de serviços puder ser estimada de forma confiável, ou seja, quanto todas as condições a seguir forem satisfeitas:

a) O valor da receita pode ser mensurado de forma confiável;
b) é provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade;
c) o estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável;
d) Os custos incorridos na transação podem ser mensurados de forma confiável.

SALDOS COMPARATIVOS

Não estão sendo apresentados saldos comparativos em notas explicativas das contas do ativo e passivo, pois estas contas e saldo estão demonstradas de forma analítica no Balanço Patrimonial.

Concórdia- SC, 31/12/2025.

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2025

NELVE SALETTE LAZZARI
Administradora
CPF: 678.174.249-34

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.04.23 11:59:41 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contador
CRC: SC-026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.23 09:22:43 -03'00'

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
42600468288	10.143.977/0001-11	
NOME EMPRESARIAL		
MADRE CONSTRUCOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
DIÁRIO	18
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
B0.9F.08.F3.46.5C.28.63.95.73.F6.DD.E9.47.8E.96.F3.5F.E7.41	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	67756131991	GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991	671912988117620580 6	07/07/2025 a 07/07/2026	Não
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	10143977000111	MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111	671912992844101800 6	08/12/2025 a 08/12/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

B0.9F.08.F3.46.5C.28.63.95.73.F6.DD.
E9.47.8E.96.F3.5F.E7.41-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 22/04/2026 às 19:49:51

1D.E6.5A.82.D0.7A.1A.B2
22.48.73.FD.17.2B.33.39

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	18		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
NIRE	42600468288
CNPJ	10.143.977/0001-11
Número de Ordem	18
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	Concórdia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/06/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	512

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	18
Quantidade total de linhas do arquivo digital	512
Data de inicio	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B0.9F.08.F3.46.5C.28.63.95.73.F6.DD.E9.47.8E.96.F3.5F.E7.41-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025
CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	18
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
ATIVO CIRCULANTE		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
CAIXA		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
Caixa		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
PASSIVO		R$ 1.937.156,00	R$ 2.488.784,74
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 109.301,76	R$ 150.000,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 150.000,00
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R$ 0,00	R$ 150.000,00
PRONAMPE CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 0,00	R$ 150.000,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R$ 109.301,76	R$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R$ 55.296,00	R$ 0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R$ 19.906,56	R$ 0,00
IRPJ A RECOLHER		R$ 22.118,40	R$ 0,00
PIS A RECOLHER		R$ 11.980,80	R$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R$ 0,00	R$ 108.427,67
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R$ 0,00	R$ 108.427,67
PARCELAMENTOS FEDERAIS		R$ 0,00	R$ 108.427,67
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 1.827.854,24	R$ 2.230.357,07
CAPITAL SOCIAL		R$ 95.400,00	R$ 500.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 95.400,00	R$ 500.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ 1.732.454,24	R$ 1.730.357,07
LUCROS ACUMULADOS		R$ 1.732.454,24	R$ 1.732.454,24
Lucros de exercicios anteriores		R$ 1.732.454,24	R$ 1.732.454,24
PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ 0,00	R$ (2.097,17)
(-) Prejuizo do exercicio		R$ 0,00	R$ (2.097,17)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B0.9F.08.F3.46.5C.28.63.95.73.F6.DD.E9.47.8E.96.F3.5F.E7.41-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	MADRE CONSTRUCOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	10.143.977/0001-11
Número de Ordem do Livro:	18		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS DE VENDAS E SERVIÇOS		R$ 0,00	R$ 0,00
DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABAT E DEVOLUÇÕES		R$ 0,00	R$ 0,00
RECEITA LIQUIDA DAS VENDAS		R$ 0,00	R$ 0,00
CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCRO BRUTO		R$ 0,00	R$ 0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ 0,00	R$ (2.097,17)
(-) Despesas Gerais		R$ 0,00	R$ (2.097,17)
(-) RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		R$ 0,00	R$ (2.097,17)
RESULTADO FINANCEIRO		R$ 0,00	R$ 0,00
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R$ 0,00	R$ 0,00
(-) RESULT ANTES DAS DESP TRIBUTOS SOB LUCRO		R$ 0,00	R$ (2.097,17)
(-) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R$ 0,00	R$ (2.097,17)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B0.9F.08.F3.46.5C.28.63.95.73.F6.DD.E9.47.8E.96.F3.5F.E7.41-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 10.143.977/0001-11 IM 28947
Distrito de Santo Antônio, Sn, Interior
Concórdia – SC 89.715-899

Segue abaixo os índices calculados sobre o balanço da empresa Madre Construções Ltda referente ao ano de 2025:

Liquidez corrente: AC: 2.488.784,74

PC: 150.000,00 = **16,59**

Liquidez Geral: AC + RLP: 2.488.784,74

PC 150.000,00 + ELP: 108.427,67 = **9,63**

Solvência Geral: AT: 2.488.784,74

PC 150.000,00 + ELP: 108.427,67 = **9,63**

Concordia – SC, 22 de abril de 2026.

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111 Dados: 2026.04.23 11:53:26 -03'00'

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991 Dados: 2026.04.22 19:58:57 -03'00'

Nelve Salette Lazzari
Sócio Administrador
CPF: 678.174.249-34

Giovana Maria Zardo
Contadora
CPF: 677.561.319-91
CRC: 026619/O-7

MILÊNIO CONTABILIDADE

GIOVANA MARIA ZARDO LTDA

CNPJ: 24.052.478/0001-23

DECLARAÇÃO CONTÁBIL E NOTA EXPLICATIVA

A empresa **MADRE CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.143.977/0001-11, por intermédio de sua responsável técnica contábil, Sra. **Giovana Maria Zardo**, Contadora, inscrita no CRC/SC sob nº 026619/O-7, vem, por meio desta, prestar os seguintes esclarecimentos contábeis e técnicos:

DECLARAÇÃO CONTÁBIL E EXPLICATIVA

A empresa MADRE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.143.977/0001-11, por intermédio de sua responsável técnica contábil, Sra. Giovana Maria Zardo, Contadora, inscrita no CRC/SC sob nº 026619/O-7, vem, por meio desta, prestar os seguintes esclarecimentos contábeis e técnicos:

---

1. DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DOS EXERCÍCIOS DE 2024 E 2025

Declara-se que, no exercício social de 2024, a empresa não auferiu receitas operacionais, motivo pelo qual a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) apresentou resultado zerado, mantendo-se os saldos patrimoniais inalterados em relação ao exercício de 2023.

Já no exercício de 2025, conforme Escrituração Contábil Digital regularmente transmitida, houve movimentações patrimoniais relevantes, ainda que sem geração de receitas operacionais, refletindo processo de reorganização e fortalecimento financeiro da empresa.

---

2. DOS ÍNDICES CONTÁBEIS

Os índices econômico-financeiros foram devidamente recalculados com base nas demonstrações contábeis atualizadas, refletindo fielmente a situação patrimonial da empresa em cada exercício.

Ressalta-se que:

Em 2024, os índices permaneceram inalterados em razão da ausência de movimentação;

Em 2025, os índices foram atualizados em decorrência das alterações patrimoniais ocorridas, mantendo-se, contudo, em níveis elevados e compatíveis com a capacidade econômico-financeira exigida em processos licitatórios.

---

3. DA EVOLUÇÃO PATRIMONIAL E CAPACIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

No exercício de 2025, a empresa apresentou evolução patrimonial significativa, destacando-se:

Aumento do ativo total;

Integralização e aumento do capital social;

Manutenção de índices de liquidez e solvência em patamares elevados.

Tais elementos demonstram que a empresa possui robustez financeira, liquidez e capacidade de honrar compromissos contratuais, atendendo plenamente aos requisitos de qualificação econômico-financeira previstos na legislação aplicável.

---

4. DA CONTINUIDADE OPERACIONAL

Esclarece-se que a ausência de receitas em determinados exercícios não caracteriza inatividade empresarial, especialmente quando evidenciada a manutenção da estrutura organizacional e a realização de movimentações patrimoniais.

A empresa encontra-se ativa e em regular funcionamento, tendo inclusive executado serviços de engenharia em período recente, devidamente comprovados por atestado técnico registrado junto ao CREA-SC, o que evidencia sua plena capacidade operacional:

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO – 252026179102

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO – 252026181101

---

5. DA REGULARIDADE DAS INFORMAÇÕES

Tal fato demonstra, de forma inequívoca, a capacidade técnica, operacional e de execução atual da empresa, afastando qualquer dúvida quanto à sua aptidão para participação e execução de contratos administrativos.

Declara-se, por fim, que todas as informações contábeis apresentadas refletem a realidade econômico-financeira da empresa, estando em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e legislação vigente.

Concórdia - SC, 22 de abril de 2026.

GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991

Assinado de forma digital por GIOVANA MARIA ZARDO:67756131991
Dados: 2026.04.22 19:59:56 -03'00'

Giovana Maria Zardo
Contadora – CRC/SC nº 026619/O-7
CPF: 677.561.319-91

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Sr(a). contribuinte,
Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS

CNPJ/CPF	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	INÍCIO ATIVIDADE COM ICMS
10.143.977/0001-11		**16/10/2025**

INSCRIÇÃO ESTADUAL	NOME EMPRESARIAL
263902056	**MADRE CONSTRUCOES LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	REGIME DE APURAÇÃO DO ICMS
******	**NORMAL**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
7810800 - Seleção e agenciamento de mãodeobra

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
4120400 - Construção de edifícios
4213800 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas
4313400 - Obras de terraplenagem
4319300 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
4322301 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
4322302 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
4330499 - Outras obras de acabamento da construção
4399103 - Obras de alvenaria
4930201 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal
4930202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
8130300 - Atividades paisagísticas

INFORMAÇÕES SOBRE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS
- Suspensão DFE em 17/12/25 - Motivo: Deixar de realizar o credenciamento no DTEC (arts. 2º,§5º,III e 37,§4º,III do Anexo 11 do RICMS/SC-01)
- Credenciado a enviar Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 16/10/2025

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
DISTRITO SANTO ANTONIO	**SN**	******

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
89715-899	**INTERIOR**	**CONCÓRDIA**	**SC**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
MADRECONSTRUCOES01@GMAIL.COM	**49 91924682**

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA desde 16/10/2025

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em **23/03/2026 21:40:13** (data e hora de Brasília).

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MADRE CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 10.143.977/0001-11

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:32:51 do dia 01/05/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/10/2026.
Código de controle da certidão: **B34C.693D.1029.9022**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **MADRE CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ/CPF: **10.143.977/0001-11**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	**Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão:	**260140160948002**
Data de emissão:	**24/04/2026 09:47:56**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	**21/10/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: http://www.sef.sc.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 24/04/2026 09:47:58

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 24/04/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 23768/2026

[DADOS DO CONTRIBUINTE]

Nome Razão: **1307886 - MADRE CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ/CPF: **10.143.977/0001-11**
Endereço: DISTRITO SANTO ANTONIO, n SN
Complemento:
Bairro: INTERIOR Cidade: Concórdia Estado: SC

[FINALIDADE]

CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, CONSTAM DÉBITOS PARCELADOS ou SUSPENSOS referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, estando o contribuinte acima identificado em situação REGULAR na presente data.

Reserva-se o direto da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente apuradas mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO

A aceitação da presente certidão está condicionada a verificação de sua validade na internet no endereço: www.concordia.sc.gov.br, ou no setor tributário da Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.
Válida até 2026-08-18

Concórdia (SC), 20 de maio de 2026

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 10.143.977/0001-11

Razão social: MADRE CONSTRUCOES LTDA

Endereço: A RURAL SN / AREA RURAL DE CONCO / CONCORDIA / SC / 89715-899

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/06/2026 a 06/07/2026

Certificação Número: 2026060701505058719938

Informação obtida em 09/06/2026 17:15:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MADRE CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 10.143.977/0001-11
Certidão nº: 43275047/2026
Expedição: 22/04/2026, às 12:26:41
Validade: 19/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MADRE CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.143.977/0001-11, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

CERTIDÃO RECUPERAçãO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALêNCIA Nº: 6915932
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: MADRE CONSTRUÇÕES LTDA
Raiz do CNPJ: 10.143.977
País endereço da sede : BRASIL
Estado endereço da sede : SANTA CATARINA
Município endereço da sede : CONCORDIA
Endereço da sede : DISTRITO DE SANTO ANTONIO, SN, INTERIOR

Certidão emitida às 14:36 de 10/06/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço https://certidoes.tjsc.jus.br/download - Solicitado por: Giovana Maria Zardo - CPF: ***.561.319-** gov.br Ouro

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Madre Construções Ltda.
Número de registro: 224665-2 — Data de aprovação: 15/10/2025
Tipo de registro: Registro Matriz — CNPJ: 10.143.977/0001-11

Endereço de contrato:
Distrito Santo Antônio, s/nº - — Bairro: Interior
CEP: 89715-899 — Cidade: Concórdia — Estado: SC
Telefone: (49) 9 9192-4682

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 2 — Data da certificação: 30/09/2025
Capital social atual: R$500.000,00 - (quinhentos mil reais)
Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:
Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de Engenharia Civil e Engenharia Mecânica, para: construção de edifícios; obras de urbanização, ruas, praças, calçadas; obras de terraplenagem e movimentação de terra; serviços de preparação de terrenos; serviços de instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; serviços de instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; serviços de acabamento de obras da construção; obras de alvenaria.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 169995-0 — RNP: 2519044004
Nome: Maicon Cristiano Marafon
Pedido para anotação: 14/10/2025 — Data de validade: Indeterminada
Título:
Engenheiro Civil
Atribuições do profissional:
Artigo 7 da lei 5194/66, artigos 28 e 29,exceto alinea a e pontes dodecreto 23569/33 e artigo 7, exceto portos, rios e canais e pontes, daresolucao 218/73 do confea.
Vínculo técnico aprovado em: 15/10/2025 — Órgão: Não Informado
Filial: Não consta

Registro: 171570-5 — RNP: 2519313820
Nome: Rafael Romani
Pedido para anotação: 19/12/2025 — Data de validade: Indeterminada
Título:
Engenheiro Civil
Atribuições do profissional:
Artigo 07 da lei 5.194/66; artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33 exceto alinea g e pontes,combinado com o artigo 07 da resolucao 218/73 do confea, exceto portos,rios e canais e pontes.
Vínculo técnico aprovado em: 22/12/2025 — Órgão: Não Informado
Filial: Não consta

Registro: 227257-6 — RNP: 2223565972
Nome: Claudiomar Ziemniczak
Pedido para anotação: 21/01/2026 — Data de validade: Indeterminada
Título:
Engenheiro Mecânico
Atribuições do profissional:

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (CONT.)

RESOLUÇÃO 218/73 ART. 12
Vínculo técnico aprovado em: 27/01/2026 — Órgão: Não Informado
Filial: Não consta

Registro: 133264-0 — RNP: 2514081068
Nome: Alessandro Carlito Borsatti
Pedido para anotação: 02/02/2026 — Data de validade: Indeterminada
Título:
Engenheiro Civil
Atribuições do profissional:
Artigo 7 da resolucao 218/73, do confea
Vínculo técnico aprovado em: 04/02/2026 — Órgão: Não Informado
Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.
Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.
Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 04/02/2026 15:52:56, válida até 31/03/2027.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

MADRE CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.977/0001-11, com sede no Distrito de Santo Antônio, Interior, Concórdia/SC, CEP 89.751-899, neste ato representada por seu sócio administrador Nelve Salete Lazzari, CPF nº 678.174.429-34, localizado em Rua Bramo Heberle, Edificio Girassol, 389, ap. 11 – Centro, Concórdia - SC, doravante denominada **CONTRATANTE**;

e, de outro lado:

ALESSANDRO CARLITO BORSATTI, brasileiro, Engenheiro Civil, inscrito no CPF nº 067.080.079-16, registrado no CREA/SC sob nº 133264-0, com endereço profissional na Rua Primeiro de Maio, nº 1806, Bairro Industrial, Piratuba/SC, CEP 89667-000, doravante denominado **CONTRATADO**;

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos de engenharia civil, consistentes na atuação do CONTRATADO como Responsável Técnico pelas obras executadas pela CONTRATANTE, mediante emissão da respectiva ART de Execução.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS SERVIÇOS

A carga horária de 15 horas semanais destinada a serviços técnicos de:
a) Elaboração de planilhas orçamentárias;
b) Elaboração de cronogramas físico-financeiros;
c) Cálculo de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas);
d) Assuntos da responsabilidade técnica pela execução das obras.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA REMUNERAÇÃO

A remuneração de acordo com a Lei 4.9250-A/66 de 22 de abril de 1966 será de 3 salários mínimos reajustados anualmente de acordo com o base.

CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado em deposito bancário, todo dia 10 de cada mês para conta corrente do banco Sicredi ag 0217 cc 25642-1 ou para o PIX de chave CPF 067.080.079-16.

CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência por prazo indeterminado, iniciando-se na data de sua assinatura.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Concórdia/SC, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Concórdia/SC, 23 de Janeiro de 2026.

MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Assinado de forma digital por MADRE CONSTRUCOES LTDA:10143977000111
Dados: 2026.01.29 16:18:52 -03'00'

MADRE CONSTRUTORA LTDA
Representante: Nelve Salete Lazzari

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
Data: 29/01/2026 16:52:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
Engenheiro Civil – CREA/SC 133264-0

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: ALESSANDRO CARLITO BORSATTI **CPF: 067.080.079-16**

Registro no CREA-SC: 133264-0 Registro nacional: 2514081068 Data do Registro: 27/02/2015

2. Formações

Data: 21/02/2015 Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade do Oeste de Santa Catarina Unoesc

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da resolucao 218/73, do confea

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 03/02/2026 11:56:54 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 a pagar em 31/03/2026

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/1 a pagar em 31/03/2025

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento:SC - PAGA em 22/08/2024

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART DE CARGO E FUNÇÃO

25 2026 **10328585-7**
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
Título Profissional: Engenheiro Civil
RNP: 2514081068
Registro: 133264-0-SC

Empresa Contratada: MADRE CONSTRUCOES LTDA.
Registro: 224665-2-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: MADRE CONSTRUCOES LTDA.
CPF/CNPJ: 10.143.977/0001-11
Endereço: DISTRITO SANTO ANTONIO, S/NO
Nº:
Complemento:
Bairro: INTERIOR
Cidade: CONCORDIA
UF: SC
CEP: 89715-899
Valor: R$0,00
Ação Institucional:
Contrato:
Celebrado em:
Vinculado à ART:
Tipo de Contratante: Pessoa Jurï¿½dica de Direito Privado

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MADRE CONSTRUCOES LTDA.
CPF/CNPJ: 10.143.977/0001-11
Endereço: DISTRITO SANTO ANTONIO, S/NO
Nº:
Complemento:
Bairro: INTERIOR
Cidade: CONCORDIA
UF: SC
CEP: 89715-899
Data de Início: 04/02/2026
Previsão de Término: 00/00/0000
Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Código:

4. Atividade Técnica

Cargo e Função
Responsabilidade Técnica

Dimensão do Trabalho: 15,00 Hora(s)/Semana(s)



5. Observações

Com horário de dedicação: 13H AS 18H 19H AS 24H NA 4A, 13H AS 18H NA 5A

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA

Valor ART: R$ 108,39 | Data Vencimento: 18/02/2026 | Registrada em: 04/02/2026
Valor Pago: R$ 108,39 | Data Pagamento: 06/02/2026 | Nosso Número: 14002604000049608

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.
CONCORDIA - SC, 04 de Fevereiro de 2026

ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
067.080.079-16

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026181101
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**
Registro.....: SC S1 133264-0
R.N.P.....: 514081068
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10423313-0
Empresa.....: MADRE CONSTRUCOES LTDA.
Proprietário.: MUNDI BOLSAS LTDA
Endereço Obra: RODOVIA CAETANO CHIUCHETTA 1600
Bairro..... SAO CRISTOVAO
89700 - CONCORDIA - SC
Registrada em: 06/04/2026 Baixada em.. 06/04/2026
Período (Previsto) - Início: 15/02/2026 Término.....: 27/03/2026
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 10412900-7
Profissional: 133264-0 ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
PROJETO
EXECUCAO
MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA
Dimensão do Trabalho ..: 80,00 METRO(S)
CONCRETO ESTRUTURAL
Dimensão do Trabalho ..: 5,00 METRO(S) CUBICO(S)
PROJETO
INSTALACAO
CERCA
Dimensão do Trabalho ..: 224,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
ALAMBRADO
Dimensão do Trabalho ..: 224,00 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO DE MURO EM PEDRAS COM CONCRETAGEM NA PARTE SUPERIOR COM INSTALACAO DE CERCA GALVANIZADA

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600043818, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026181101
07/04/2026,09:16:27

Certidão de Acervo Técnico nº 252026181101 emitida em 07/04/2026

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600043818
CAT nº 252026181101 de 07/04/2026, página 1 de 3

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026181101
Atividade concluida

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600043818
CAT nº 252026181101 de 07/04/2026, página 2 de 3

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600043818
CAT nº 252026181101 de 07/04/2026, página 3 de 3

ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**, residente na Rua Primeiro de maio ,nº 1806, Bairro Industrial, Piratuba – SC, com registro no CREA-SC: 133264-0, inscrito no CPF sob o nº 067.080.079-16, através da empresa **MADRE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.143.977/0001-11 realizou para, **MUNDI BOLSAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **11.973.854/0001-70**, com endereço na Rodovia Caetano Chiuchetta, nº 1600, Bairro São Cristovão, Concórdia – SC neste ato representado por sua sócia proprietária e administradora **FRANCIELA LETICIA LAZZARI CPF: 026.115.419-22**, residente e domiciliado na Rua João Suzim, bairro Imperial, 214, Casa – Concórdia-SC. Execução de obra de **MURO EM PEDRAS, COM VIGA DE CONCRETO E INSTALAÇÃO DE CERCA GALVANIZADA** no endereço da matriz na, **Rodovia, Caetano Chiuchetta, São Cristovão, nº 1600, Concórdia-SC**, contendo as seguintes atividades, conforme ART nº 10423313-0:

- **Muro de Arrimo de Alvenaria de Pedra (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 80,00 Metro(s)
- **Concreto Estrutural (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 5,00 Metro(s) Cúbicos(s)
- **Cerca (projeto, instalação)**
  Dimensão do Trabalho: 224,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Alambrado (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 224,00 Metro(s) Quadrados(s)

Responsável técnico pela execução de todas as atividades citadas:
Alessandro Carlito Borsatti – CREA – SC: 133264-0
Periodo de atividade 15/02/2026 até 27/03/2026.

Piratuba – SC, 06 de abril de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCIELA LETICIA LAZZARI
Data: 06/04/2026 09:19:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Franciela L. Lazzari

MUNDI BOLSAS CNPJ: 11.973.854/0001-70

FRANCIELA LETICIA LAZZARI CPF: 026.115.419-22

SÓCIO PROPRIETÁRIA/ADMINISTRADORA

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600043818 CAT nº 252026181101 de 07/04/2026, página 3 de 3



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179102
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**
Registro.....: SC S1 133264-0
C.P.F.....: 067.080.079-16
Data Nasc....: 12/08/1992
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 10311062-8
Proprietário.: CELINA PACHECO ALVES (ARENA SOCCER)
Endereço Obra: AC LINHA PINHEIRO S N
Bairro..... INTERIOR
89669 - IPIRA - SC
Registrada em: 23/01/2026 Baixada em.. 29/01/2026
Período (Previsto) - Início: 18/07/2020 Término.....: 13/11/2020
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 07443935-0
Profissional: 133264-0 ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
PROJETO
EXECUCAO
FUNDACOES SUPERFICIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 989,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
FABRICACAO
ESTRUTURA PRE-MOLDADA
Dimensão do Trabalho ..: 989,00 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
MONTAGEM
ESTRUTURA PRE-MOLDADA
Dimensão do Trabalho ..: 989,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
QUADRA DE ESPORTES
Dimensão do Trabalho ..: 989,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PAVIMENTACAO EM MATERIAL NAO RELACIONADO
Dimensão do Trabalho ..: 989,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
MONTAGEM
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 1.120,00 METRO(S) QUADRADO(S)
INSTALACAO
DIMENSIONAMENTO
ESTRUTURA DE METAL
Dimensão do Trabalho ..: 1.120,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011861
CAT nº 252026179102 de 02/02/2026, página 1 de 3

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026179102
Atividade concluida

COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 1.120,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PAVIMENTACAO EM PAVER
Dimensão do Trabalho ..: 1.500,00 METRO(S) QUADRADO(S)
QUADRA ESPORTIVA PARA CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY EM GRAMA SINTETICA E ESTACIONAMENTO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600011861, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026179102
02/02/2026,09:57:38

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011861
CAT nº 252026179102 de 02/02/2026, página 2 de 3

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

61.651.500 CELINA PACHECO ALVES

Comunidade de Linha Pinheiro – Ipira – SC

Fone: (49) 99916-3146

Email: cont_eliane@yahoo.com.br

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011861 CAT nº 252026179102 de 02/02/2026, página 3 de 3

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**, residente na Rua Primeiro de maio ,nº 1806, Bairro Industrial, Piratuba – SC, com registro no CREA-SC: 133264-0, inscrito no CPF sob o nº 067.080.079-16, através da empresa **MADRE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.143.997/0001-11 realizou para, **CELINA PACHECO ALVES (ARENA SOCCER)**, inscrito no CNPJ sob o nº 61.651.500/0001-88, com endereço na AC Linha Pinheiro, S/N, Interior, Ipira - SC, execução de obra de **QUADRA ESPORTIVA EM GRAMA SINTÉTICA E ESTACIONAMENTO** em estrutura pré-fabricada, com cobertura metálica localizada em mesmo endereço, contendo as seguintes atividades, conforme ART nº 10311062-8:

- **Fundação Superficial (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 989,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Estrutura Pré-Moldada (projeto, fabricação, execução, montagem)**
  Dimensão do Trabalho: 989,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Quadra de Esportes (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 989,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Pavimentação em material não relacionado (Grama Sintética) (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 989,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Estrutura Metálica (projeto, montagem, instalação, dimensionamento)**
  Dimensão do Trabalho: 1.120,00 Metro(s) Quadrados(s)
- **Cobertura (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 1.120,00 Metro(s) Quadrado(s)
- **Pavimentação em Paver (projeto, execução)**
  Dimensão do Trabalho: 1.500,00 Metro(s) Quadrado(s)

Responsável técnico pela execução de todas as atividades citadas:
Alessandro Carlito Borsatti – CREA – SC: 133264-0
Período de execução: 07/10/2021 a 25/03/2022.

Piratuba – SC, 23 de janeiro de 2026

ELIANE RODRIGUES ALVES KOCH:74394223920 Assinado de forma digital por ELIANE RODRIGUES ALVES KOCH:74394223920 Dados: 2026.01.28 16:15:18 -03'00'

CELINA PACHECO ALVES (ARENA SOCCER)

CNPJ: 61.651.500/0001-88

TALYANE CRISLEY KOCH:05607502937 Assinado de forma digital por TALYANE CRISLEY KOCH:05607502937 Dados: 2026.01.28 16:40:35 -03'00'

ARQUITETA: TALYANE CRISLEY KOCH

CAU-SC: A135543-0

CPF 056.075.029-37

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600011861 CAT nº 252026179102 de 02/02/2026, página 3 de 3

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252018093442
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**
Registro.....: SC S1 133264-0
C.P.F.....: 067.080.079-16
Data Nasc....: 12/08/1992
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 21/02/2015 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA
JOACABA - SC

•ART 6584420-4
Empresa.....: ESATTO ENGENHARIA LTDA
Contratante..: COM E T DE ADUB E SEM PIRATUBAFERTIL LTDA
Proprietário.: COM E T DE ADUB E SEM PIRATUBAFERTIL LTD
Endereço Obra: LINHA LAGEADO MARIANO S N
Bairro..... INTERIOR
89667 - PIRATUBA - SC
Registrada em: 30/05/2018 Baixada em.. 04/06/2018
Período (Previsto) - Início: 17/01/2018 Término.....: 30/05/2018
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
PROJETO
EXECUCAO
ESTRUTURA DE CONCRETO PRE-FABRICADO
Dimensão do Trabalho ..: 1.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
FABRICACAO
MONTAGEM
ESTRUTURA DE CONCRETO PRE-FABRICADO
Dimensão do Trabalho ..: 1.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 1.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
MONTAGEM
COBERTURA
Dimensão do Trabalho ..: 1.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
FUNDACOES SUPERFICIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
DIMENSIONAMENTO
INSTALACAO
ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 600,00 METRO(S) QUADRADO(S)
MONTAGEM

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php. informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800050943
CAT nº 252018093442 de 05/06/2018, página 1 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252018093442
Atividade concluida

ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 600,00 METRO(S) QUADRADO(S)
PROJETO
EXECUCAO
PISO EM CONCRETO
Dimensão do Trabalho ..: 600,00 METRO(S) QUADRADO(S)

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 71800050943, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252018093442
05/06/2018,11:37:30

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php. informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800050943
CAT nº 252018093442 de 05/06/2018, página 2 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Eu, Cleo Fabiano Potrich inscrito no CPF 028.166.569-93 sócio proprietário da empresa **COMERCIO E TRANSPORTES DE ADUBOS E SEMENTES PIRATUBA FERTIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.452.075/0001-88, com endereço em Acesso a Cidade Alta, Anexo posto Amigão, S/N, Bairro São Cristóvão, Cidade de Capinzal-SC, atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**, residente na Rua 15 de Agosto,nº 385, Centro, Ipira – SC, com registro no CREA-SC: 133264-0, inscrito no CPF sob o nº 067.080.079-16, através da empresa ESATTO ENGENHARIA LTDA com CNPJ: 22.255.164/0001-00 e registro no CREA-SC nº 13654-3, realizou, em obra localizada ne Linha Lageado Mariano, Interior, Piratuba-SC o Projeto, execução, fabricação, montagem, dimensionamento, instalação de obra civil em concreto pré-fabricado e piso de concreto armado:

- **Estrutura de Concreto Pré-Fabricado (projeto, execução, fabricação e montagem)**
  Dimensão do Trabalho: 1.000,00 Metro(s) Quadrado(s);
- **Cobertura (projeto, execução e montagem)**
  Dimensão do Trabalho: 1.000,00 Metro(s) Quadrado(s)
- **Fundação Superficial (projeto e execução)**
  Dimensão do Trabalho: 1.000,00 Metro(s) Quadrado(s)
- **Armadura de aço para concreto (dimensionamento, instalação e montagem)**
  Dimensão do Trabalho: 600,00 Metro(s) Quadrado(s)
- **Piso em concreto (projeto e execução)**
  Dimensão do Trabalho: 600,00 Metro(s) Quadrado(s)

Responsável técnico pela execução de todas as atividades citadas:
Alessandro Carlito Borsatti – CREA – SC: 133264-0
Empresa: Esatto Engenharia LTDA – CREA-SC 136254-3
Período de execução: 17/01/2018 a 30/05/2018.

Ipira – SC, 30 de Maio de 2018

CLEO FABIANO POTRICH
Sócio proprietário/CPF: 028.166.569-93
COM. E TRANSP. DE ADUBO E SEMENTES PIRATUBA FERTIL LTDA
CNPJ: 09.452.075/0001-88

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800050943
CAT nº 252018093442 de 05/06/2018, página 3 de 4
Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800050943
CAT nº 252018093442 de 05/06/2018, página 4 de 4

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800050943
CAT nº 252018093442 de 05/06/2018, página 4 de 4

Escrivania de Paz do Municipio de Piratuba - SC
Comarca de Capinzal Estado de Santa Catarina
Jussara Koch - Escrivã de Paz Designada
Avenida 18 de Fevereiro, 1070 - Centro - Piratuba - SC
89667-000 - Fone: (49) 3553-1358 - cartoriopiratuba@gmail.com

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
CLEO FABIANO POTRICH (EWW24944-9JO6)******
****
****
****

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
Jussara Koch
Escrivã de Paz
Interina
PIRATUBA/SC

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma por semelhança R$ 3,15 | 1 Selo de Fiscalização pago R$ 1,90 | Total R$ 5,05 | Recibo Nº: 55336.
Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br/

Dou fé. Piratuba, SC - 05 de junho de 2018

NATIELE MÜTZENBERG - Escrivã de Paz Interina Substituta

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252018100195
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**
Registro.....: SC S1 133264-0
C.P.F.....: 067.080.079-16
Data Nasc....: 12/08/1992
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 21/02/2015 PELO(A)
UNIVERSIDADE DO OESTE DE SANTA CATARINA
JOACABA - SC

•ART 6460654-0
Proprietário.: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA
Endereço Obra: RUA A S N TER MATRICULA 20018
Bairro..... CENTRO
89669 - IPIRA - SC
Registrada em: 05/02/2018 Baixada em.. 05/02/2018
Período (Previsto) - Início: 03/02/2016 Término.....: 29/01/2017
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: ********** VINCULADA A ART: 5736541-6
Profissional: 133264-0 ALESSANDRO CARLITO BORSATTI
FISCALIZACAO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS ESPECIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 854,00 METRO(S) QUADRADO(S)
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
Dimensão do Trabalho ..: 765,52 METRO(S) QUADRADO(S)
REDE HIDROSSANITARIA
Dimensão do Trabalho ..: 566,54 METRO(S) QUADRADO(S)
INSTALACAO ELETRICA RESIDENCIAL E COMERCIAL EM BAIXA TENSAO COM MEDICA
Dimensão do Trabalho ..: 28,00 QUILOWATT(S)

ART REFERENTE A FISCALIZACAO DE OBRA DE 6 SALAS DE AULA EXECUTADA PELA EMPRESA LIDER MATERIASI ELETRICOS LTDA EPP ART DE EXECUCAO NO 5735796 3 ENG RESPONSAVEL DISNEY DE MARCO CREA SC 65635 7

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 71800107545, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252018100195
12/12/2018,11:35:16

Certidão de Acervo Técnico nº 252018100195 emitida em 12/12/2018

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php. informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800107545 CAT nº 252018100195 de 12/12/2018, página 1 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252018100195
Atividade concluida

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800107545
CAT nº 252018100195 de 12/12/2018, página 2 de 4

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800107545 de 12/12/2018, página 3 de 4
CAT nº 252018100195

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ATESTADO TÉCNICO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional **ALESSANDRO CARLITO BORSATTI**, residente na Rua 15 de Agosto,nº 385, Centro, Ipira – SC, com registro no CREA-SC: 133264-0, inscrito no CPF sob o nº 067.080.079-16, realizou para, **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.814.260/0001-65, com endereço na Rua 15 de agosto, nº 342, Centro, Ipira - SC, a fiscalização de obra 6 Salas de aula padrão FNDE com 854,00m² localizada na Rua A, terreno matricula 20018, Centro, Ipira: contendo as seguintes atividades, conforme ART nº 6460654-0:

- **Edificação de Alvenaria para fins especiais**
  Dimensão do Trabalho: 854,00 Metro(s) Quadrado(s) (Fiscalização)
- **Estrutura de Concreto Armado**
  Dimensão do Trabalho: 765,52 Metro(s) Quadrado(s) (Fiscalização)
- **Rede Hidrossanitária**
  Dimensão do Trabalho: 566,54 Metro(s) Quadrado(s) (Fiscalização)
- **Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva**
  Dimensão do Trabalho: 28,00 Quilowatt(s) (Fiscalização)

Responsável técnico pela execução de todas as atividades citadas:
Alessandro Carlito Borsatti – CREA – SC: 133264-0
Período de execução: 03/02/2016 a 29/01/2017.

Ipira – SC, 10 de dezembro de 2018

CARTÓRIO RITTER

Prefeitura Municipal de Ipira
CNPJ: 82.814.260/0001-65
Prefeito Municipal
Emerson Ari Reichert
CPF: 758 846 159-49

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800107545 CAT nº 252018100195 de 12/12/2018, página 3 de 4

ESCRIVANIA DE PAZ DE IPIRA
Márcia Raquel Ritter Kirst - Escrivã de Paz
Rua 15 de Agosto, 49 - Centro - CEP 89669-000
Ipira - SC - Fone/Fax: (49) 3558-0827
E-mail: cartorioritter@gmail.com

-----RECONHECIMENTO 044637 -----
Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
(1)EMERSON ARI REICHERT
Ipira/SC, 11 de dezembro de 2018.
CAROLINE RODRIGUES BORGES - Escrevente
Substituta
Em Test. da verdade.
Emolumentos (sentos) selo isento - Selo Digital de
Fiscalização - Selo isento RJU86584-G1J2
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br

Bel Caroline Rodrigues Borges
Escrevente Substituta

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800107545
CAT nº 252018100195 de 12/12/2018, página 4 de 4

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 07/05/2026 22:04:13

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **MADRE CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ: **10.143.977/0001-11**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Sistema do CNJ está indisponível**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

SICOS - SECRETARIA DE ESTADO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: MADRE CONSTRUÇÕES LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42600468288	CNPJ 10.143.977/0001-11	Arquivamento do ato Constituitivo 07/07/2008	Inicio da atividade 30/06/2008
Endereço: DISTRITO SANTO ANTONIO, SN, INTERIOR, CONCÓRDIA, SC - CEP: 89715899			

OBJETO SOCIAL
SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO DE OBRA; CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO, RUAS, PRAÇAS, CALÇADAS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENOS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; SERVIÇOS DE ACABAMENTO DE OBRAS DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE ALVENARIA; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL.

CAPITAL SOCIAL	PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R$ 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS R$ Capital integralizado: 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS	Microempresa	XXXXXX

QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R$	Cond./Administrador	Término do mandato
NELVE SALETTE LAZZARI 678.174.249-34	500.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
NELVE SALETTE LAZZARI 678.174.249-34	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX

ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 30/09/2025	Número 20255500408	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
Ato: 002 - ALTERAÇÃO Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO			

FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA
NIRE: XXXXXX CNPJ: XXXXXX Endereço: XXXXXX

Observação

268447772

A AUTENTICIDADE DESSE DOCUMENTO PODE SER VERIFICADA EM http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx
CONTROLE: 24448100770380 EMITIDA: 19/03/2026 PROTOCOLO: 268447772

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

SICOS - SECRETARIA DE ESTADO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: MADRE CONSTRUÇÕES LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 42600468288	CNPJ 10.143.977/0001-11	Arquivamento do ato Constituitivo 07/07/2008	Inicio da atividade 30/06/2008
Endereço: DISTRITO SANTO ANTONIO, SN, INTERIOR, CONCÓRDIA, SC - CEP: 89715899			

FLORIANOPOLIS - SC, 19 de Março de 2026

ASSINADA ELETRONICAMENTE POR

LUCIANO LEITE KOWALSKI
SECRETÁRIO-GERAL

A AUTENTICIDADE DESSE DOCUMENTO PODE SER VERIFICADA EM http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx
CONTROLE: 24448100770380 EMITIDA: 19/03/2026 PROTOCOLO: 268447772