MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

OBRA: PROPRIETÁRIA CÓD 009/2026 – C.P.D

LOCALIZAÇÃO: SANTO ANTONIO – IRANI SC

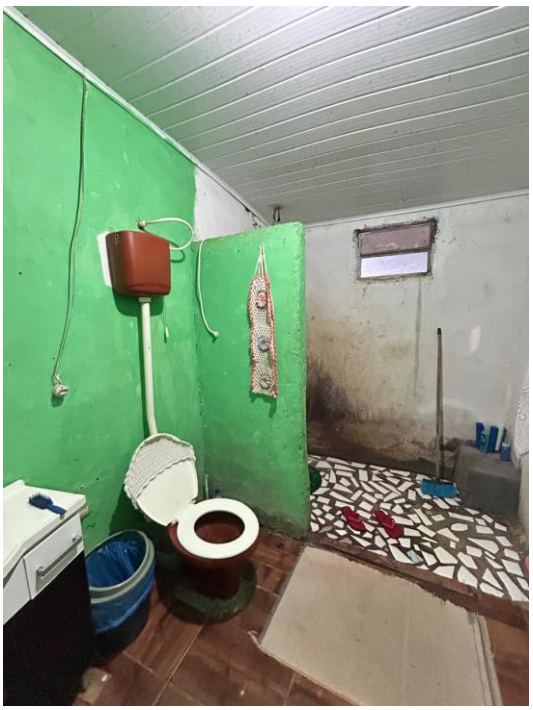
PROGRAMA MORAR MELHOR

DATA DA VISTORIA:04/03/2026

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os serviços a serem executados na edificação, conforme descrito a seguir:

1. Banheiro

No banheiro da edificação será executado o revestimento cerâmico no piso e nas paredes até o teto, garantindo maior durabilidade, higiene, impermeabilização e qualidade do ambiente. Os materiais utilizados deverão ser adequados para áreas molhadas, com assentamento conforme normas técnicas vigentes. A cor da cerâmica será definida com o proprietário.



2. Dormitórios

Será executada nova divisória interna em madeira para adequação do layout dos dormitórios. Atualmente a edificação possui apenas um dormitório, passando a contar com dois dormitórios após a intervenção.

No dormitório existente, a janela atual será removida, realizando-se o fechamento do vão com alvenaria e acabamento adequado. Será aberta uma nova janela na parede dos fundos, com orientação para o lado Leste, garantindo ventilação e iluminação natural conforme exigências mínimas de habitabilidade.



3. Varanda

A varanda será totalmente reformada, incluindo a estrutura, fechamento e cobertura. A parte do subsolo é toda fechada em alvenaria.

O forro da varanda será executado em PVC, adequado para áreas externas. A cobertura será realizada com telhas de fibrocimento, conforme especificações e quantitativos definidos em orçamento. Piso e pilares de concreto.

Para toda a caixaria para a estrutura da varanda, será reaproveitada a madeira existente, desde que apresente condições adequadas de uso, podendo passar por ajustes, reforços ou substituições pontuais, se necessário.



4. Sala de Estar – Fechamentos e Adequações

Será executado o fechamento em alvenaria da janela existente que faz ligação entre as duas residências, retirar a janela, fazer o fechamento e reboco, localizada na sala de estar, com posterior regularização das superfícies e acabamento conforme padrão do ambiente.

Além disso, será realizado o fechamento da porta atualmente existente na sala de estar, também em alvenaria, garantindo a vedação adequada do vão e a recomposição do acabamento final.

A janela existente na fachada Oeste será removida, e será instalada uma nova janela, no mesmo local, assegurando condições adequadas de iluminação natural, ventilação e conformidade com as exigências técnicas e de habitabilidade. Adequar com alvenaria essa janela nova.



5. Reboco – Parede Leste

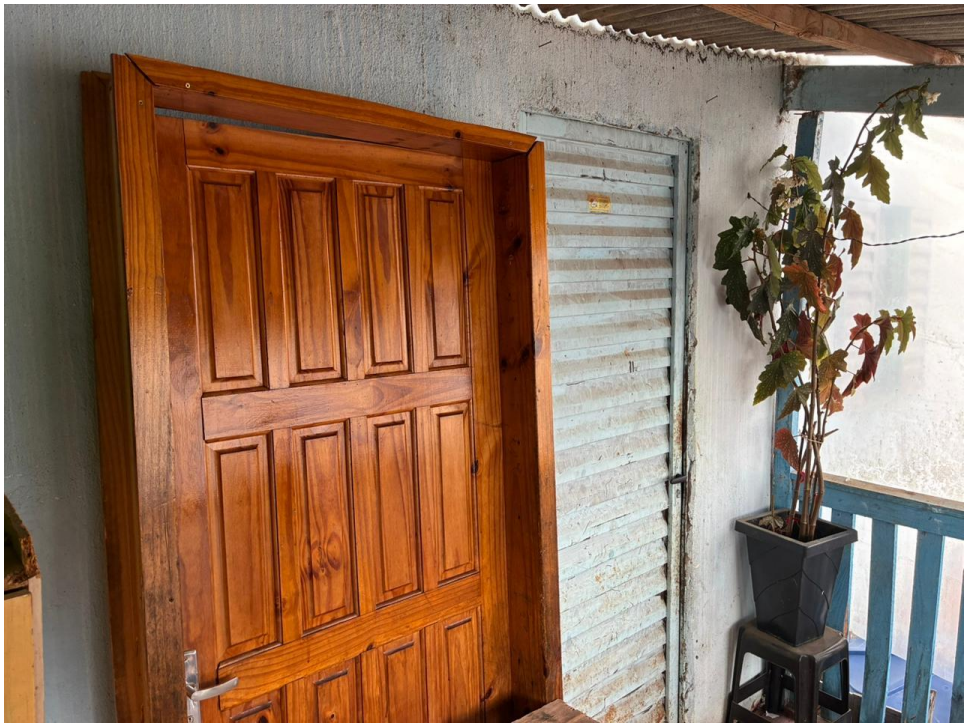
Será executado o reboco em toda a extensão da parede Leste da edificação, do nível inferior até a cobertura, visto que atualmente a referida parede encontra-se apenas em alvenaria aparente. O serviço tem como objetivo garantir a proteção da alvenaria, estanqueidade e prevenção de infiltrações, conforme boas práticas construtivas.

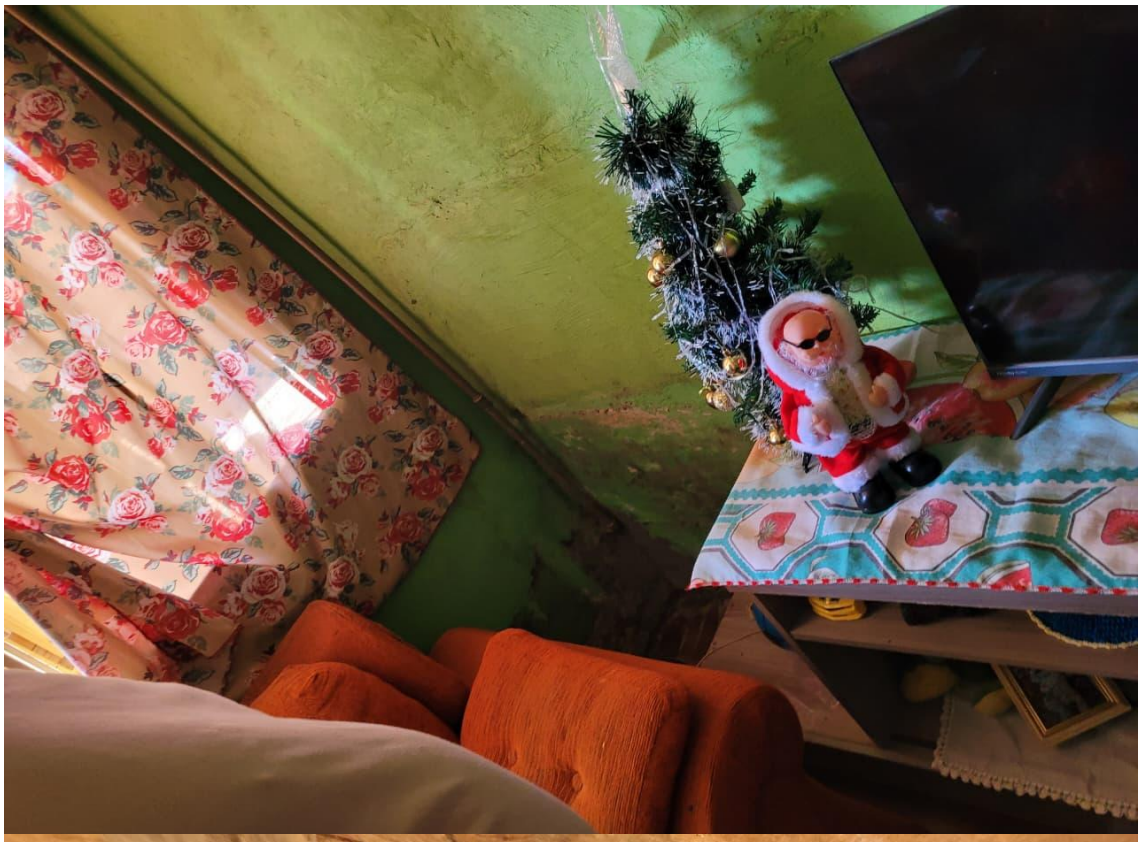
Na mesma parede será instalada a nova janela do dormitório existente, com execução dos devidos arremates, vergas, contravergas e acabamento final, assegurando o correto funcionamento, vedação e integração ao sistema construtivo.

6- Porta existente para instalar

- Retirar a porta existente da entrada principal e instalar a porta nova.











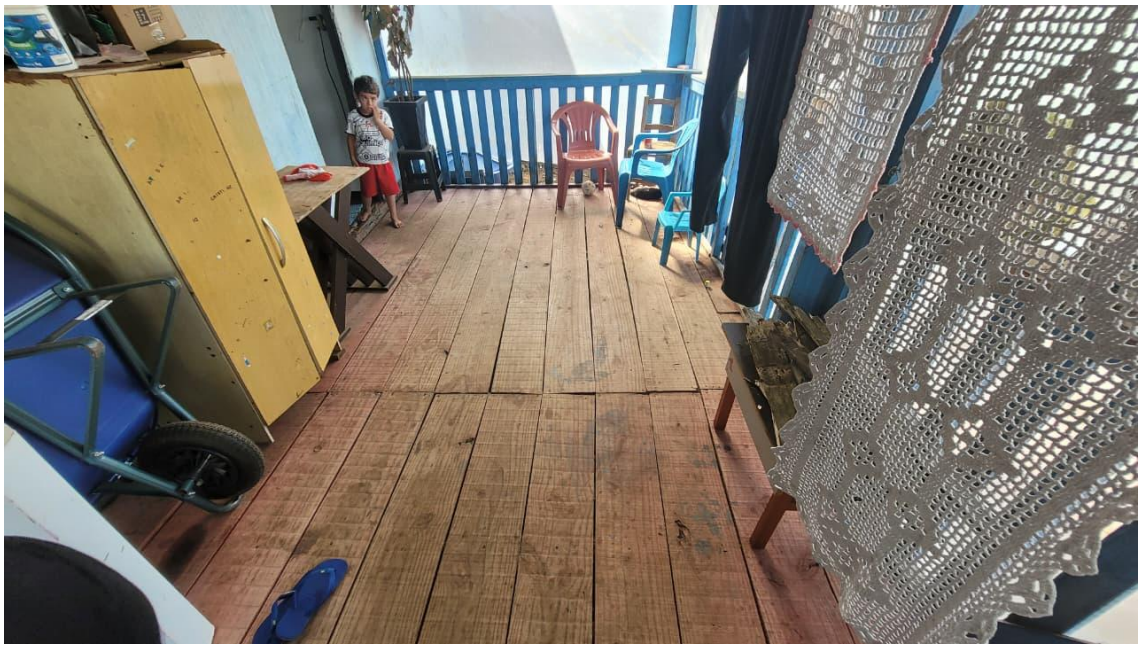


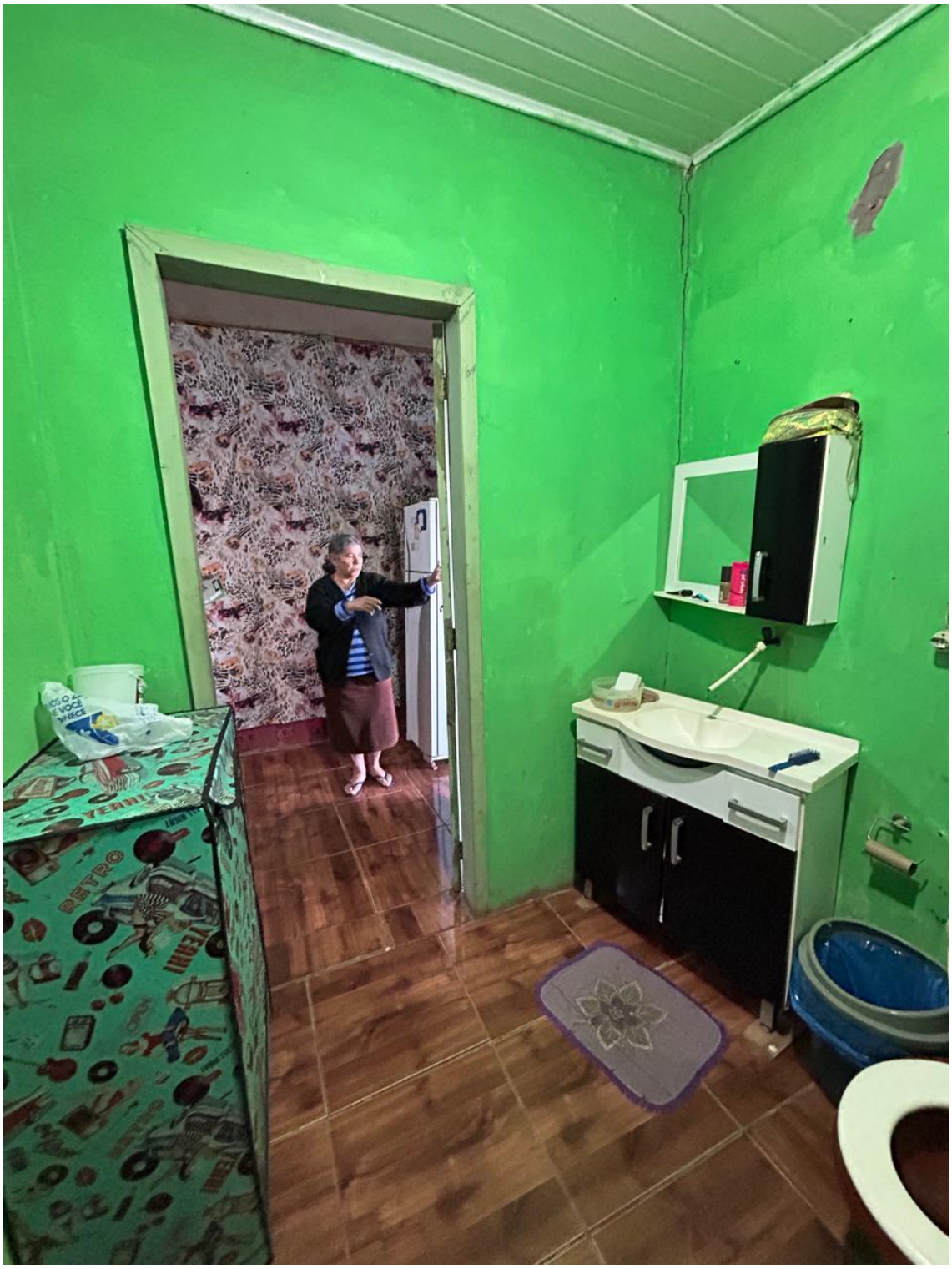











RETRO













Documento assinado digitalmente
gov.br
ALINE VARGAS
Data: 06/05/2026 15:24:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Aline Vargas
Diretora de Projetos e Obras
Município de Irani