MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMAS MORAR MELHOR

Proprietária: n° 012.2026 – O.A

Localização: Bairro nossa senhora aparecida Irani SC

1.0 A reforma da residência terá início pela área da varanda. Inicialmente, toda a varanda existente será totalmente desmanchada para dar lugar a uma nova estrutura. A nova varanda será construída em alvenaria, contando com uma estrutura reforçada, nova cobertura e uma nova escada, também executada em alvenaria, garantindo maior segurança e durabilidade.

Em toda a área da varanda e na escada será aplicado revestimento cerâmico antiderrapante, proporcionando mais segurança, especialmente em dias de chuva. A escada contará ainda com guarda-corpo de madeira, que além de oferecer proteção, contribuirá para o acabamento estético do ambiente. A reforma tem como objetivo modernizar o espaço, melhorar a funcionalidade e assegurar maior conforto e segurança os usuários.





2. TÁBUAS PARA RODEIO PARA SEREM TROCADAS.

As paredes externas de madeira existentes encontram-se em avançado estado de deterioração, com tábuas podres, quebradas e com diversas frestas, comprometendo a estrutura e a vedação do local. Diante disso, será realizada a substituição completa das paredes de madeira danificadas, incluindo todas as tábuas. Entre as tábuas, serão utilizadas cantoneiras de madeira com o objetivo de tampar as frestas e garantir melhor acabamento e vedação.

Serão substituídas especificamente a parede sul e a parede oeste, por apresentarem maior quantidade de problemas estruturais e danos visíveis. A intervenção será executada somente na parte externa das paredes, mantendo-se a mesma altura atualmente existente. Após a substituição das tábuas e a finalização dos ajustes necessários, todas as paredes serão devidamente pintadas, garantindo proteção, durabilidade e melhor aspecto visual.



3. VARANDA DOS FUNDOS:

Troca da cobertura da varanda dos fundos, utilizando o mesmo padrão e a mesma estrutura da cobertura da frente da residência. Execução de duas novas sapatas para reforço e sustentação dos pilares já existentes. Ajuste e adequação da cobertura, empregando o mesmo material utilizado na cobertura frontal da casa, mantendo exatamente a mesma metragem quadrada da varanda atual.



4. GARAGEM:

Na garagem, será executado um novo pilar em alvenaria, substituindo o primeiro pilar existente em madeira, conforme projeto. O novo pilar terá dimensões de 15x15 cm, com execução de reboco. A intervenção tem como objetivo garantir a sustentação adequada da cobertura, uma vez que o pilar de madeira existente se encontra em estado avançado de deterioração, oferecendo risco estrutural.





Será feito um novo degrau para a escada existente da garagem, foi retirado o último degrau, mas pela segurança da moradora, será reconstruído.



5. ESQUADRIAS:

As esquadrias também serão substituídas, totalizando três unidades, correspondentes às que se encontram em pior estado de conservação no momento. Serão instaladas novas esquadrias em alumínio e vidro, com dimensões conforme especificado em orçamento. Será realizado o ajuste necessário para adequação e instalação das esquadrias em parede de madeira, garantindo correto encaixe, vedação e acabamento.



9. CORRIMÃO

Corrimão de METÁLICO para as duas escadas existentes. Garantindo a segurança do usuário. O corrimão e guarda corpo deve ser feito conforme imagem em exemplo a seguir.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ALINE VARGAS
Data: 06/05/2026 15:38:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Aline Vargas
Diretora de Projetos e Obras
Município de Irani