



**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SETOR DE ENGENHARIA**

**CHECK LIST AUXILIAR PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS
EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR**

DOCUMENTOS CADASTRO IMOBILIÁRIO:

- Matrícula atualizada do imóvel;
- Imóvel em nome do requerente ou anexar autorização dos proprietários;

DOCUMENTOS ANÁLISE DE PROJETOS:

- ART/RRT compatíveis e complementares;
- Termo de ciência;
- Declaração de conformidade ambiental;

PRANCHAS:

- Gerar pranchas em PDF, em formato padrão A (A0, A1, A2, A3) da ABNT;
- Manter área do carimbo livre de desenhos – carimbo é gerado no PDF nas dimensões padrões, com deslocamento de 24 cm x 2,50 cm da margem inferior direita da prancha;
- Indicar no selo todas as informações: escala, data, responsável técnico, proprietário, endereço completo, área do terreno, tipo de obra, descrição e numeração das pranchas;

CONSULTA PRÉVIA:

- Uso e ocupação do solo de acordo com zoneamento;
- Taxa de ocupação;
- Coeficiente de aproveitamento;
- Número de pavimentos;
- Taxa de permeabilidade (mínimo 25% da área permeável mínima deve ser vegetada);
- Afastamento frontal;
- Afastamento laterais/fundos;
 - Mínimo 1,50 m para aberturas paralelas à divisa;
 - Mínimo 0,75 m para aberturas perpendiculares à divisa ou prolongamento da alvenaria mínimo 0,75 m;
 - Afastamentos cursos d'água;

PLANTA DE SITUAÇÃO:

- Norte verdadeiro ou magnético;
- Denominar vias próximas (pelo menos uma via com nome definido);
- Distância do lote até a esquina;
- Identificar o lote – hachurar;

PLANTA DE LOCAÇÃO:

- Lotes confrontantes;
- Dimensões do lote – frontal, laterais e fundos;
- Dimensões caixa da rua e passeios conforme consulta prévia;
- Local margens dos cursos d'água e seus afastamentos;
- Quantificar área permeável total;
- Hachurar área que terá cobertura vegetal (mínimo 25% da área permeável mínima);
- Cotar recuos a partir da edificação;
- Cotas de níveis na testada do terreno, nos acessos e onde julgar necessário;



**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SETOR DE ENGENHARIA**

- Cotar e identificar o rebaixo de meio-fio;
 - Máximo 3,50 m por trecho;
 - Respeitar faixa livre do passeio de no mínimo 1,20 m;
- Representar acesso de veículos;
 - Largura mínima 2,50 m;
 - Indicar a inclinação da rampa, se inclinação >15% acesso deve ser por escada;
- Caixa de correio no alinhamento;
- Depósito de lixo no alinhamento;
- Locar vaga de estacionamento (mínimo 2,50x5,00m).

PLANTA DE COBERTURA (pode ser junto com a de locação):

- Inclinação do telhado;
- Tipo de telha;
- Respeitar afastamento mínimo de 0,50 m das divisas ou indicar proteção na divisa com terreno vizinho.

PERFIL DO TERRENO:

- Projeção do terreno original e modificado;
- Indicar muro de contenção se necessário;
- Cotas de níveis;
- Locar edificação;
- Representar via pública.

PLANTAS BAIXAS:

- Área total do pavimento na legenda;
- Cotas totais e gerais;
- Cotas de níveis;
- Respeitar dimensões mínimas dos ambientes;
- Indicar nomes, áreas e tipo de piso nos ambientes;
- Respeitar iluminação/ventilação nos ambientes;
- Prisma de iluminação/ventilação;
- Guarda-corpo onde necessário (altura mínima 0,90 m);
- Equipamentos permanentes em cozinhas, banheiros e áreas de serviço;
- Revestimento impermeável no pisos e paredes das áreas molhadas (nas paredes deve ter altura mínima de 1,50m);
- Indicar dimensões das esquadrias em planta ou apresentar tabela.

CORTES:

- Compatíveis com plantas baixas;
- Cotas;
- Indicar reservatório de água e sua capacidade;
- Indicar tipo de piso no pilotis;

FACHADAS:

- Compatíveis com plantas baixas;
- Apresentar fachadas voltadas para as vias públicas – Identificá-las pelos nomes das vias;
- Indicar projeção do passeio em terrenos com desnível transversal