



MUNICÍPIO DE IRANI - SC

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE
PRAÇA DA BÍBLIA

LOCAL: RUA MARATANA, CENTRO,
IRANI-SC

ÁREA DA OBRA: 338,10m²

DATA: Janeiro/2023.

SECRETARIA DE URBANISMO E OBRAS

Este presente memorial trata-se da reforma da Praça da Bíblia localizada na cidade de Irani-SC. A área total da obra é de 338,10m²

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem a finalidade de orientar e esclarecer os processos construtivos relativos à obra de reforma e acessibilidade da Praça da Bíblia no bairro Alto Irani, Irani SC, embasando tecnicamente os serviços que serão realizados, bem como definindo os materiais, unidades de medição, e os critérios para aceitação e/ou recebimento dos serviços.

OBJETO

Trata-se da reforma e acessibilidade da praça da Bíblia, uma praça em paver e meio fio que atende a população do bairro Alto Irani. Possui algumas árvores existentes, bancos, alguns equipamentos de ginástica e iluminação. Mas está sem acessibilidade, impossibilitando a visita de cadeirantes e pessoas com baixa mobilidade.

A área total da edificação é de 338,10m², e está localizada próximo a unidade básica de Saúde do Centro, na rua Maranata, bairro Alto Irani no Município de Irani, estado de Santa Catarina.

ORIENTAÇÕES GERAIS

O contratado deverá durante a execução dos serviços, obedecer a todas as condições contidas neste memorial, ainda que elas não constem no contrato, documento, condição ou item do ato convocatório.

O presente memorial descritivo complementa os projetos arquitetônicos e complementares, bem como a planilha orçamentária, sendo que em caso de divergência entre os mesmos prevalecerá as informações constantes no projeto e memorial descritivo.

O contratado deverá antes do início dos serviços analisar todos os documentos relacionados aos projetos, memoriais e planilha orçamentária a fim de que possa se certificar de todos os detalhes executivos, custos e exequidade dos mesmos.

Não será aceito aditivo de materiais já previstos e orçados.

Todos os produtos que tiverem opções de cor para escolha e que possuem função estética na obra devem ser apresentados amostras à fiscalização para que a contratante defina as cores, antes da instalação do produto.

Caso seja necessária qualquer alteração de projeto, substituição de material ou qualquer outra alteração na execução da obra em questão deverá ser apresentada solicitação pela contratada, em tempo hábil e devidamente justificado, para que a fiscalização possa analisar e autorizar.

A planilha orçamentária foi elaborada a partir de composições e insumos da planilha do SINAPI adotando valores de referência não desonerado do mês 09/2022.

Todos os serviços devem ser executados dentro das normas técnicas e de segurança vigentes e por profissionais capacitados e habilitados para execução dos mesmos, sob a supervisão e orientação de um engenheiro responsável técnico pela execução. A empresa responsável pelos trabalhos deverá fornecer e exigir que seus funcionários utilizem Equipamentos de Proteção Individual e/ou Coletiva previstos nas normas regulamentadoras relativos as atividades que serão exercidas e aos riscos das mesmas.

Os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e respeitar as normas e especificações técnicas.

RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento da obra se dará após a empresa executora solicitar formalmente à Prefeitura Municipal de Irani, a vistoria dos trabalhos executados.

A vistoria deve ser realizada por profissional habilitado que deve avaliar tecnicamente a execução dos trabalhos e caso necessário deve apontar correções e complementações para conclusão e recebimento da obra.

No caso de correções e complementações a empresa contratada deve solicitar novamente vistoria após o término das mesmas para avaliação e recebimento definitivo da obra.

A obra deverá ser executada conforme cronograma. Acaso houver atraso não justificado para a entrega da obra acarretará multa para a contratada. Cabendo multa diária no valor de R\$ 38.839,83.

MATERIAIS UTILIZADOS

- Meio fio: 79,00m
- Piso tátil: 12,66 m²
- Grama: 126,00m²
- Pintura para 02 vagas acessíveis: 1 cadeirante / 1 idoso
- Piso de concreto: 153,00m²
- 3 bancos de praça, madeira plástica.
- 01 Placa de sinalização para vaga de idosos
- 01 Placa de sinalização para vaga de cadeirante

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAIS	5
-----------------------------------	----------

1.1	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.....	5
1.2	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	5
2.	REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS.	6
3.	PISO, MEIO FIO E CALÇADAS.	6
4.	BANCOS	9
5.	PAVIMENTAÇÃO	10
6.	PINTURA	11
7.	ENTULHO	11

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Será obrigatória a instalação de placa para identificação da obra, a qual deve conter: o nome e o endereço completo com telefone da empresa contratada para a execução da obra, o nome completo dos respectivos responsáveis técnicos e dos respectivos registros no CREA/SC - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina e no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

A placa deve possuir dimensões mínimas de 1,00 x 2,00m, e deve ser em chapa de aço galvanizado, N. 22, com estrutura de madeira e adesivo com as informações da obra, cujo layout e demais padrões devem ser fornecidos pela contratante. A placa deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível.

1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A empresa contratada deve emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução da obra, de acordo com a legislação vigente. A ART contemplará os códigos de todos os serviços a serem executados que constam nos projetos da edificação.

2. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS.

Inicialmente deverão ser executadas todas as demolições e remoções indicadas no projeto, este serviço deverá ser realizado com o auxílio de equipamentos e ferramentas adequadas para cada caso. Será de responsabilidade da construtora todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos trabalhos.

Toda a demolição deve seguir rigorosamente o projeto arquitetônico que indicam quais são os elementos a demolir, bem como o memorial descritivo que complementa o projeto e no caso de dúvidas devem-se seguir as orientações da fiscalização.

Os serviços de demolição devem ser executados com cuidado para que não sejam danificadas a estrutura, materiais, revestimentos ou equipamentos existentes que não sofrerão alteração e sempre que necessário deverá ser feita a proteção ou isolamento de paredes, pisos, elementos ou áreas próximas aos locais de demolição, evitando que os mesmos sejam danificados. Caso isto ocorra, a contratada fará os consertos e reparos necessários sem que isto gere qualquer ônus para a Contratante.

Fica expressamente proibida a demolição de elementos estruturais, sendo autorizada apenas a demolição de elementos de fechamento, revestimentos e equipamentos e/ou louças. Caso ocorra eventual encontro de elemento estrutural durante os trabalhos de demolição que gere conflito com o projeto arquitetônico deve ser consultada a fiscalização para possíveis soluções e adequações de projeto.

Todas as demolições, remoções e limpezas deverão seguir as orientações especificadas abaixo:

- Limpeza:

Realizar a limpeza do que for removido da edificação, deve ser retirado do local e descartado corretamente.

3. PISO, MEIO FIO E CALÇADAS.

Todo o piso do local deve ser retirado, além do meio fio existente. Inserir o novo meio fio conforme projeto e descrição do orçamento. Os pisos de todos os passeios devem ser de concreto polido, com o piso tátil conforme projeto.

O meio fio deve ser executada com 5 cm acima do nível do piso, para ser utilizado como guia de balizamento. Os meios-fios externos deverão ser preenchidos com concreto simples de 25 Mpa e com 10 cm de altura, conforme indicação em projeto arquitetônico. Todos os passeios devem ser executados com concreto e piso tátil.

O piso tátil tipo direcional deve ser executado onde o meio-fio não será transformado em guia de balizamento, indicando a sequencia do percurso. O piso deverá ser em placas de concreto seguindo padrão existente.

A parte de iluminação deve ser conservada, além do poste de energia que está localizado ao norte da praça. Os bancos devem ser fixados em piso de concreto, conforme o projeto.



Foto	1
Local	Atual Praça da Bíblia
Observações	Remoção e substituição dos elementos.

O monumento da Bíblia e as árvores devem ser conservados.



Foto	2
Local	Atual Praça da Bíblia
Observações	Remoção e substituição dos elementos.



Foto	3
Local	Atual Praça da Bíblia
Observações	Conservar monumento da Bíblia

O piso de concreto bruto existente na área da ginástica deve ser mantido conforme indicação no projeto arquitetônico.

4. BANCOS

Os bancos existentes deverão ser demolidos conforme indicação do projeto arquitetônico. Deverão também, ser instalados bancos de madeiras plásticas na cor ipê, conforme planilha orçamentária.



Foto	4
Local	Atual Praça da Bíblia
Observações	Demolição e Construção de novos bancos em concreto.

5. PAVIMENTAÇÃO

Será executado 16,01m³ de calçada com piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional e não armado, com espessura de 5 cm, com 200,08m² tela de aço soldada nervurada, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

6. PINTURA

Deverá ser realizada a pintura no piso para demarcação e delimitação da vaga de estacionamento. Os símbolos no piso, conforme indicações no projeto arquitetônico deverão ser aplicadas com rolo em tinta acrílica, com demarcação em tinta.

O desenho da vaga de cadeirante deve seguir a norma 9050.

7. ENTULHO

Deverá ser realizada durante toda a execução da obra, periódica limpeza e remoção de entulhos e detritos que venham a se acumular diariamente. A destinação e transporte do entulho gerado para local adequado na obra será responsabilidade da contratante.

Deverá ser garantido o perfeito funcionamento de todas as instalações de água, esgotamento, elétrica e sanitária.

Irani-SC, 05 de Janeiro de 2023.

Aline Vargas
Diretora de Projetos
Arquiteta e Urbanista – CAU A275.375-8
Município de Irani