

# MUNICÍPIO DE IRANI - SC



## MEMORIAL DESCRITIVO

**DESCRIÇÃO:** REFORMA DA UNIDADE  
FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS -  
IRANI SC

**LOCAL:** RUA JOSÉ KADES

**ÁREA DA OBRA:** 37,28M<sup>2</sup>

**DATA:** FEVEREIRO/2023

## SECRETARIA DE URBANISMO E OBRAS

Este presente memorial trata-se da reforma da edificação da Unidade de Fortalecimento de Vínculos de Irani. A área total da obra é de 37,28m<sup>2</sup>

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O contratado deverá durante a execução dos serviços, obedecer a todas as condições contidas neste memorial, no projeto e na planilha orçamentária, ainda que elas não constem no contrato, documento, condição ou item do ato convocatório.

O presente memorial descritivo complementa o projeto arquitetônico, bem como a planilha orçamentária, sendo que em caso de divergência entre projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária prevalecerá o item com a qualidade superior.

O contratado deverá antes do início dos serviços analisar todos os documentos relacionados ao projeto, memorial e planilha orçamentária a fim de que possa se certificar de todos os detalhes executivos, custos e exequibilidade dos mesmos.

Todos os produtos que tiverem opções de cor para escolha e que possuem função estética na obra devem ser apresentados amostras à fiscalização para que a contratante defina as cores, antes da instalação do produto.

Caso seja necessária qualquer alteração de projeto, substituição de material ou qualquer outra alteração na execução da obra em questão deverá ser apresentada solicitação pela contratada, em tempo hábil e devidamente justificado, para que a fiscalização possa analisar e autorizar.

A planilha orçamentária foi elaborada a partir de composições e insumos da planilha do SINAPI adotando valores de referência não desonerado do mês 10/2022, para os materiais e serviços que não constam nessas planilhas foi realizada cotação de valor de mercado com fornecedores.

## **ORIENTAÇÕES GERAIS**

Todos os serviços devem ser executados dentro das normas técnicas e de segurança vigentes e por profissionais capacitados e habilitados para execução dos mesmos, sob a supervisão e orientação de um engenheiro responsável técnico pela execução. A empresa responsável pelos trabalhos deverá fornecer e exigir que seus funcionários utilizem Equipamentos de Proteção Individual e/ou Coletiva previstos nas normas regulamentadoras relativos às atividades que serão exercidas e aos riscos das mesmas.

Ao final da obra a contratada deverá entregar à fiscalização um manual de manutenção e cuidados com a edificação. Para que práticas inadequadas, como algumas reformas e manutenções, sejam evitadas e não causem transtornos.

Os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e respeitar as normas e especificações técnicas.

## **RECEBIMENTO DA OBRA**

O recebimento da obra se dará após a empresa executora solicitar formalmente à Prefeitura Municipal de Irani, a vistoria dos trabalhos executados. A vistoria deve ser realizada por profissional habilitado que deve avaliar tecnicamente a execução dos trabalhos e caso necessário deve apontar correções e complementações para conclusão e recebimento da obra.

No caso de correções e complementações a empresa contratada deve solicitar novamente vistoria após o término das atividades para avaliação e recebimento definitivo da obra.

A obra deverá ser executada conforme cronograma. Acaso houver atraso não justificado para a entrega da obra acarretará multa para a contratada. Cabendo multa diária no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos reais).

## SUMÁRIO

<b>1. SERVIÇOS INICIAIS .....</b>	<b>5</b>
1.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.....	5
1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	5
<b>2. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. ALVENARIA .....</b>	<b>7</b>
<b>4. REVESTIMENTOS.....</b>	<b>8</b>
4.1 CHAPISCO.....	8
4.2 EMBOÇO INTERNO.....	9
4.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE .....	9
<b>5. COBERTURA .....</b>	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
5.1 CALHAS DA EDIFICAÇÃO.....	10
5.2 ABAS E ESPELHOS LATERAIS .....	12
<b>6. ESQUADRIAS .....</b>	<b>16</b>
6.1 JANELAS.....	16
6.2 PORTAS .....	18
<b>7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....</b>	<b>19</b>
<b>8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....</b>	<b>20</b>
8.1 REGISTROS DE PRESSÃO E DE GAVETA.....	20
8.2 ENCANAMENTO.....	22
8.3 LAVATÓRIOS .....	24
8.4 BACIAS SANITÁRIAS .....	25
<b>9. ADAPTAÇÕES DOS SANITÁRIOS .....</b>	<b>25</b>
9.1 BARRAS DE TRANFERÊNCIA E BARRAS DE APOIO .....	26
<b>10. PINTURA .....</b>	<b>28</b>
10.1 PINTURA PAREDES INTERNAS.....	28
10.2 PINTURA PAREDES EXTERNAS .....	29
10.3 PINTURA DE TETO.....	29
<b>11. ENTULHO .....</b>	<b>30</b>

## **1. SERVIÇOS INICIAIS**

### **1.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

Será obrigatória a instalação de placa para identificação da obra, a qual deve conter: o nome e o endereço completo com telefone da empresa contratada para a execução da obra, o nome completo dos respectivos responsáveis técnicos e dos respectivos registros no CREA/SC - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina e no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

A placa deve possuir dimensões mínimas de 1,00 x 2,00m, e deve ser em chapa de aço galvanizado, N. 22, com estrutura de madeira e adesivo com as informações da obra, cujo layout e demais padrões devem ser fornecidos pela contratante. A placa deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível.

### **1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

A empresa contratada deve emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução da obra, de acordo com a legislação vigente. A ART contemplará os códigos de todos os serviços a serem executados que constam nos projetos da edificação.

## **2. REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS.**

Inicialmente deverão ser executadas todas as demolições e remoções indicadas no projeto, este serviço deverá ser realizado com o auxílio de equipamentos e ferramentas adequadas para cada caso. Será de responsabilidade da construtora todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos trabalhos.

Toda a demolição deve seguir rigorosamente o projeto arquitetônico que indicam quais são os elementos a demolir, bem como o memorial descritivo que complementa o projeto e no caso de dúvidas devem-se seguir as orientações da fiscalização.

Os serviços de demolição devem ser executados com cuidado para que não sejam danificadas a estrutura, materiais, revestimentos ou equipamentos existentes que não sofrerão alteração e sempre que necessário deverá ser feita a proteção ou isolamento de paredes, pisos, elementos ou áreas próximas aos locais de demolição, evitando que os mesmos sejam danificados. Caso isto ocorra, a contratada fará os consertos e reparos necessários sem que isto gere qualquer ônus para a Contratante.

Fica expressamente proibida a demolição de elementos estruturais, sendo autorizada apenas a demolição de elementos de fechamento, revestimentos e equipamentos e/ou louças. Caso ocorra eventual encontro de elemento estrutural durante os trabalhos de demolição que gere conflito com o projeto arquitetônico deve ser consultada a fiscalização para possíveis soluções e adequações de projeto.

Todas as demolições, remoções e limpezas deverão seguir as orientações especificadas abaixo:

- Demolição de Alvenaria, Estrutura e Revestimentos.

Devem ser demolidas as paredes em alvenaria com cerâmica internas. E fazer a demolição de duas paredes de alvenaria para a abertura das novas portas de acesso principal, sendo uma no banheiro feminino e outra no banheiro masculino para fixação da nova porta de entrada para o banheiro adaptado, as quais estão indicadas no projeto arquitetônico, com suas respectivas dimensões.

Devem ser removidas as janelas basculantes encontradas no local, além da janela da parede do corredor para a fixação das novas portas. As paredes internas de alvenaria com revestimento que dividem as cabines de banheiro deverão ser demolidas e substituídas por divisórias de mármore, totalizando 1,43m<sup>3</sup> de área a ser demolida. Realizar de forma manual, sem reaproveitamento, e deve ser realizado com cuidado para não afetar as paredes ou outros elementos.

- Limpeza:

Realizar a limpeza do que for removido da edificação, deve ser retirado do local e descartado corretamente.

### **3. ALVENARIA**

Os banheiros que serão reformados, são os únicos utilizados pelos alunos e professores da escola, portanto, deve ser reformado um banheiro por vez, para que o outro possa ser utilizado normalmente, conforme cronograma.

A execução das paredes deverá respeitar as dimensões e alinhamentos previamente estabelecidos no projeto arquitetônico.

Deve ser executado o fechamento em alvenaria do vão que se encontravam as portas anteriormente, as quais davam acesso ao banheiro feminino e masculino.

A alvenaria será executada com tijolos cerâmicos de primeira qualidade, bem queimados, resistentes e não vitrificados, de faces planas e arestas vivas, os tijolos devem possuir dimensões de 9x19x29cm, 8 furos, que serão assentados à cutelo, garantindo uma espessura de alvenaria de 9cm.

A argamassa de assentamento deve ser feita com cimento, cal e areia média, com traço 1:2:8. As juntas de assentamento terão no máximo 1,5 cm de espessura, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Todas as fiadas devem ser perfeitamente niveladas, aprumadas e alinhadas, para evitar revestimentos muito espessos decorrentes da necessidade de correção das falhas.

Nos encontros de paredes deverá ser observada a amarração das mesmas entre si, com a colocação alternada de tijolos.

No encontro das alvenarias com superfícies de concreto deve ser aplicado chapisco espesso na superfície em concreto. O chapisco deve possuir um traço 1:3.

A cada duas fiadas de tijolos, deverá ser inserida duas barras de ferro de  $\varnothing$  4.2mm, comprimento mínimo 60cm, dentro da argamassa de assentamento, para isso devem ser executados furos nos pilares para ancoragem das barras, de modo a garantir uma perfeita aderência entre a estrutura e vedações.

Os primeiros 0,90m de alvenaria devem ser executados com argamassa com adição de aditivo impermeabilizante.

As alvenarias deverão ter verificação periódica quanto ao prumo e alinhamento durante o levantamento, não devendo apresentar distorção maior do que 5mm.

No topo das paredes de alvenaria que serão construídas deve ser executada cinta de amarração para garantir a solidez. A cinta de amarração deve possuir dimensões mínimas de 9x15cm, e ser composta por 4 barras de aço CA-50 bitola 10,0mm e concreto de resistência mínima de 25MPa.

#### **4. REVESTIMENTOS**

Deve ser demolido todo o emboço que apresenta danos e/ou pouca ou nenhuma aderência ao substrato da alvenaria.

A parede interna nova e as existentes que tiverem seu revestimento removido devem ser chapiscadas e receberão revestimento com emboço, perfeitamente desempenado para aplicação de fundo selador, massa acrílica e pintura.

Antes de iniciar a execução dos revestimentos deve-se verificar o projeto. Além disso, também se deve verificar se a superfície está em boas condições para execução dos revestimentos, caso contrário deve-se lavar para retirada de elementos nocivos e materiais pulverulentos.

A cerâmica instalada nas paredes internas, devem ter altura de 1,80m e cor clara.

##### **4.1 CHAPISCO**

A camada de ancoragem com o objetivo de dar aderência entre a superfície e o emboço, denominada chapisco, deverá ser executada na parede nova de acordo com o projeto, deve ser chapiscadas e receberá revestimento com emboço, perfeitamente desempenado para aplicação de pintura interna.

A superfície para aplicação do chapisco deve ser preparada adequadamente, devendo ser devidamente limpa e isenta de materiais que prejudique a aderência da massa.

O traço da argamassa deve ser 1:3 (cimento e areia grossa). A aplicação do chapisco em alvenarias e estruturas de concreto será com auxílio de colher de pedreiro e a argamassa deverá ser projetada energeticamente de baixo para cima, contra a superfície a ser chapiscada. A espessura final do revestimento deve ser de 3mm à no máximo 5mm.

#### 4.2 EMBOÇO INTERNO

A aplicação de emboço deverá iniciar após 3 dias da execução do chapisco e no mínimo 15 dias após a execução do encunhamento da alvenaria.

O emboço deverá ser desempenado para recebimento de cerâmica, com argamassa cimento/cal hidratada/areia média peneirada traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre espessura de 20mm, com execução de taliscas.

Também se deve aplicar emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, com preparo manual, aplicada manualmente em panos de Fachada com presença de vãos, espessura de 25mm.

Este deverá ser regularizado e desempenado até apresentar aspecto uniforme perfeitamente plano e liso para recebimento de pintura. Para garantir o alinhamento do revestimento serão executadas mestras a partir de taliscas de madeira.

#### 4.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE

Nos locais que receberão revestimento cerâmico de parede os quais estão identificados em projeto arquitetônico, as peças serão de boa qualidade, selecionadas no recebimento do produto na obra.

Todas as paredes que receberão o revestimento cerâmico devem passar por apicoamento eliminando a calda superficial, complementado por procedimentos de limpeza através de jateamento de alta pressão.

A cerâmica de parede deve possuir acabamento retificado e seu assentamento será feito com o emprego de argamassa AC-I, com desempeno dentado de 8mm. A cerâmica será assentada nas paredes de modo que as peças inteiras fiquem na parte superior (à 1,50m do piso acabado), sendo que

a primeira fiada só será posta após o piso estar totalmente finalizado. A espessura das juntas de espaçamento deve seguir a recomendação do fabricante da cerâmica e deve ser obtida através da colocação de espaçadores plásticos.

Nenhuma cerâmica deve possuir elementos não desejados, tais como rachaduras e arestas vivas. O rejuntamento será executado conforme especificações do fabricante e pós a finalização do rejunte todas as peças deverão ser limpas.

A contratada deve disponibilizar amostras das peças cerâmicas a serem utilizadas para a escolha da cor/tonalidade pela contratante.

#### 4.4 CALHAS DA EDIFICAÇÃO

Primeiramente, deverá ser feito a limpeza das calhas que não necessitam de substituição, sendo estas as calhas que se encontram na parte traseira da edificação, onde se encontra o refeitório.

Em seguida, fazer a instalação de novas calhas nas laterais na edificação, que se encontra no corredor totalizando 5 metros de calhas. Já na parte frontal da edificação, necessita-se de instalação de 9 metros de calha.



Foto 1 – Calhas no corredor lateral (acesso aos banheiros).

Foto	1
Local	Corredor de acesso aos banheiros
Anomalia ou Patologia	Calhas quebradas
Observações	Desmontagem dos elementos com substituição das calhas que estão impróprias para uso.



Foto 2 – Calhas na parte traseira da edificação.

Foto	2
Local	Parte traseira da edificação
Anomalia ou Patologia	Elementos com obstrução, causando dobramentos.
Observações	Desobstrução e manutenção de toda a calha que se encontra nesta ala.



Foto 3 – Calhas na parte frontal da edificação (em frente ao refeitório).

Foto	3
Local	Parte dianteira da edificação
Anomalia ou Patologia	Calhas quebradas.
Observações	Desmontagem dos elementos com substituição das calhas que estão impróprias para uso.

#### 4.5 ABAS E ESPELHOS LATERAIS

Primeiramente, deverá ser feito toda a substituição dos forros existentes nas abas, por novos forros do tipo PVC. Toda a execução deverá conter aba e espelho para que não haja danificações futuras. A nova instalação deverá conter acabamentos do tipo roda-forros.

Serão substituídos e executados 20,50 metros de abas e espelhos na parte frontal da edificação, 9,70 metros em cada lateral, totalizando 40 metros.



Foto 4 – Abas e espelhos na parte frontal da edificação (em frente ao refeitório).

Foto	4
Local	Parte dianteira da edificação
Anomalia ou Patologia	Abas e espelhos quebrados
Observações	Execução de novas abas e espelhos na edificação.



Foto 5 – Abas e espelhos na parte lateral da edificação (ao lado do refeitório).

Foto	5
Local	Parte lateral direita da edificação
Anomalia ou Patologia	Abas e espelhos quebrados
Observações	Execução de novas abas e espelhos na edificação.

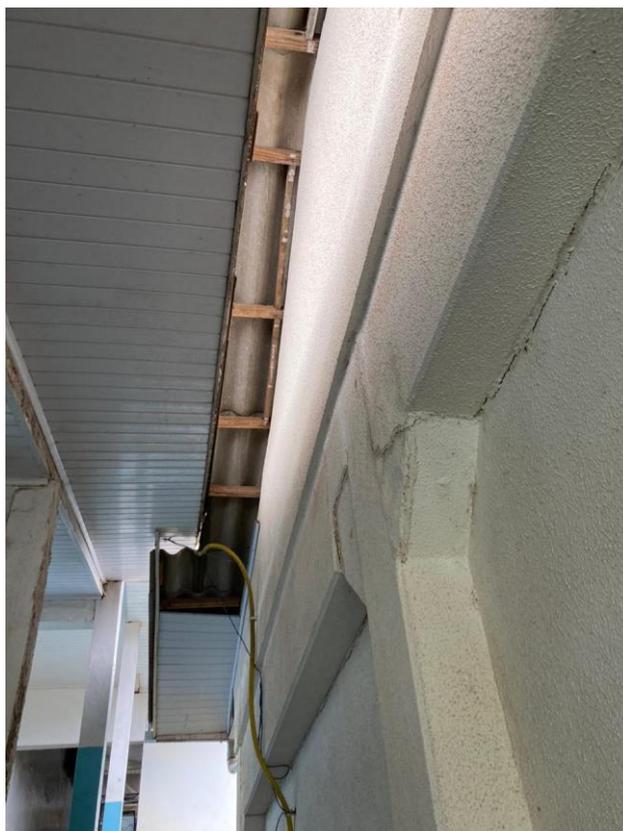


Foto 6 – Abas e espelhos na parte lateral da edificação (ao lado do refeitório).

Foto	6
Local	Parte lateral esquerda da edificação
Anomalia ou Patologia	Abas e espelhos quebrados
Observações	Execução de novas abas e espelhos na edificação.



Foto 7 – Abas e espelhos na parte traseira da edificação.

Foto	7
Local	Parte traseira da edificação
Anomalia ou Patologia	Abas e espelhos quebrados
Observações	Execução de novas abas e espelhos na edificação.

## 5. ESQUADRIAS

As dimensões e tipo das esquadrias devem seguir as informações que constam no projeto arquitetônico e orçamento.

### 5.1 JANELAS

As janelas que se encontram nos sanitários masculino e feminino de 139x52 e de 95x115, devem ser realizadas a retirada das esquadrias para a realocação das portas adaptadas.



Foto 8 - Janela 139x52cm.



Foto 9 - Janela 139x52cm.

Foto	8 e 9
Local	Esquadrias de vidro
Anomalia ou Patologia	Retiradas das esquadrias para realocação das portas
Observações	Retirada das janelas para a demolição do local onde serão instaladas as novas portas de acesso aos sanitários.

## 5.2 PORTAS

As portas que dão acesso aos sanitários masculino e feminino devem ser trocadas conforme projeto e planilha orçamentária. Deve realizar o fornecimento e instalação de portas de correr com barras adaptadas conforme estabelecido pela norma no acesso principal, com material de alumínio, 90x210cm, conforme planilha orçamentária.

Instalar o trilho de correr na parte superior da porta, para a parte inferior ficar acessível, no mesmo nível que o piso interno.

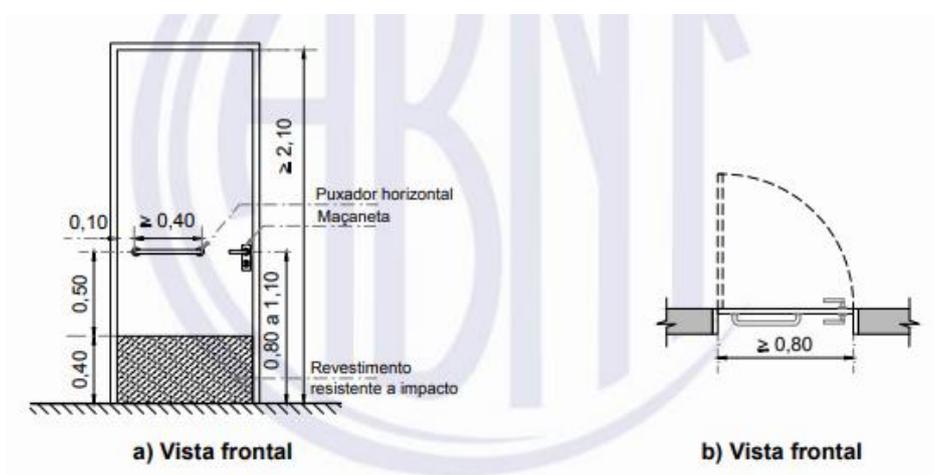


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).

Todas as portas devem ter dimensões mínimas estabelecidas pela norma.

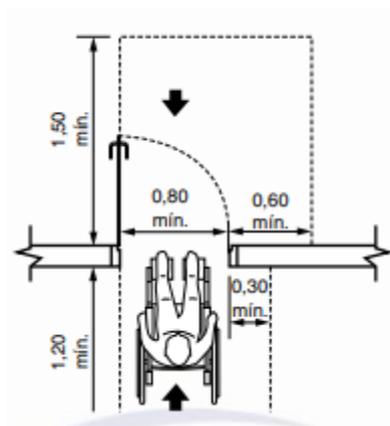


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).



Foto 10 - Porta 210x66cm

Foto	10
Local	Portas de acesso aos sanitários
Anomalia ou Patologia	Retirada e realocação para adaptação
Observações	Executar a retirada das portas para realocar as mesmas conforme indicado em projeto.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica deve ser executada de acordo com a NBR 5410/2004. Realizar troca da instalação existente nos banheiros e executar nova instalação conforme especificado em projeto.

## 7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

### 7.1 REGISTROS DE PRESSÃO E DE GAVETA

Realizar a substituição dos registros de pressão e de gavetas de tubo de PVC que se encontram instalados, por registros de inox, conforme especificado em projeto hidrossanitário.



Foto 11 – Registro de pressão banheiro feminino (182cm)



Foto 12 – Registro de pressão banheiro masculino



Foto 13 – Registro de gaveta banheiro masculino (212cm)



Foto 14 – Registro de gaveta banheiro feminino (217cm)

Foto	11, 12, 13 e 14
Local	Sanitários
Anomalia ou Patologia	Mau acabamento
Observações	Realizar a substituição dos registros necessários que se encontram nos sanitários por registros de inox.

## 7.2 ENCANAMENTO

Realizar a substituição e embutimento de todo o encanamento aparente nos sanitários, a fim de padronizar e melhorar a estética do local. A tubulação de abastecimento existente deve ser mantida, e adequada onde necessário conforme projeto hidrossanitário.



Foto 15 – Encanamento aparente nos sanitários.



Foto 16 – Encanamento aparente nos sanitários.

Foto	15 e 16
Local	Encanamentos dos sanitários
Anomalia ou Patologia	Mau acabamento
Observações	Realizar a substituição e embutimento de todo o encanamento aparente.

### 7.3 LAVATÓRIOS

Realizar a substituição dos lavatórios existentes, por uma bancada de mármore com dimensões conforme projeto arquitetônico. As bancadas deverão seguir alturas mínimas para crianças, e uma bancada elevada para adultos.



Foto 17 – Lavatórios dos sanitários

Foto	17
Local	Lavatórios dos sanitários
Anomalia ou Patologia	Necessária substituição para adaptação.
Observações	Realizar a substituição dos lavatórios existentes por bancadas de mármore.

Os lavatórios adaptados devem ser instalados a 0,80 m do piso acabado, permitindo uma altura livre mínima de 0,73 m, estando suspenso e possibilitando assim o acesso frontal do cadeirante. Lavatório das crianças deve ser instalado com aprox. 55cm de altura, conforme projeto. As torneiras devem possuir comando do tipo alavanca. Os dispense devem ser removidos e substituídos por novos conforme projeto e planilha orçamentária.



Foto 18 – Dispenses dos sanitários

Foto	18
Local	Dispensers dos Sanitários
Anomalia ou Patologia	Necessária substituição para adaptação.
Observações	Realizar a substituição dos dispenses existentes por novos.

#### 7.4 BACIAS SANITÁRIAS

As bacias sanitárias existentes nos sanitários femininos e masculinos deverão ser retiradas e substituídas, seguindo o projeto hidrossanitário e arquitetônico, junto com a planilha orçamentária.

As novas bacias instaladas de adulto, deverão ser de reaproveitamento. As infantil deveram ser novas, conforme planilha e as do PCD também.

#### 8. ADAPTAÇÕES DOS SANITÁRIOS

Deverá ser realizada a adaptação de um dos Box dos banheiros para usuário PCD, conforme indicado em projeto arquitetônico e seguindo as recomendações da NBR 9050 (ABNT, 2020).

O Box destinado à ser banheiro acessível deverá conter as dimensões mínimas de manobra para cadeirante, conforme indicado na normativa.

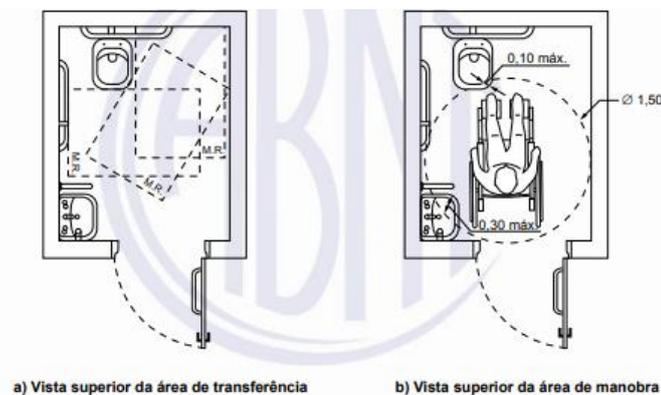


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).

## 8.1 BARRAS DE TRANSFERÊNCIA E BARRAS DE APOIO

Os banheiros adaptados deverão receber barras de transferência e barras de apoio fixado na parede com alturas conforme indicado no projeto, seguindo as recomendações da NBR 9050 (ABNT, 2020).

Para o lavatório, deverão ser fixadas duas barras de apoio na vertical e ter um espaçamento entre a barra e a parede ou de qualquer outro objeto de no mínimo 0,04 m. Ser instaladas até no máximo 0,20m, medido da borda frontal do lavatório até o eixo da barra para permitir o alcance; garantir o alcance manual da torneira de no máximo 0,50 m, medido da borda frontal do lavatório até o eixo da torneira; as barras horizontais devem ser instaladas a uma altura 0,78 m a 0,80 m, medido a partir do piso acabado até a face superior da barra, acompanhando a altura do lavatório; as barras verticais devem ser instaladas a uma altura de 0,90 m do piso e com comprimento mínimo de 0,40 m e ter uma distância máxima de 0,50 m do eixo do lavatório ou cuba até o eixo da barra vertical instalada na parede lateral ou na parede de fundo para garantir o alcance.

ÁREA DE APROXIMAÇÃO FRONTAL

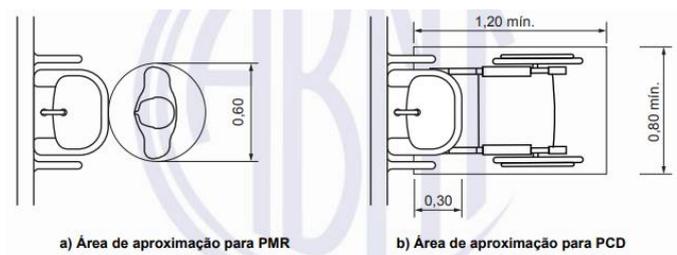


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).

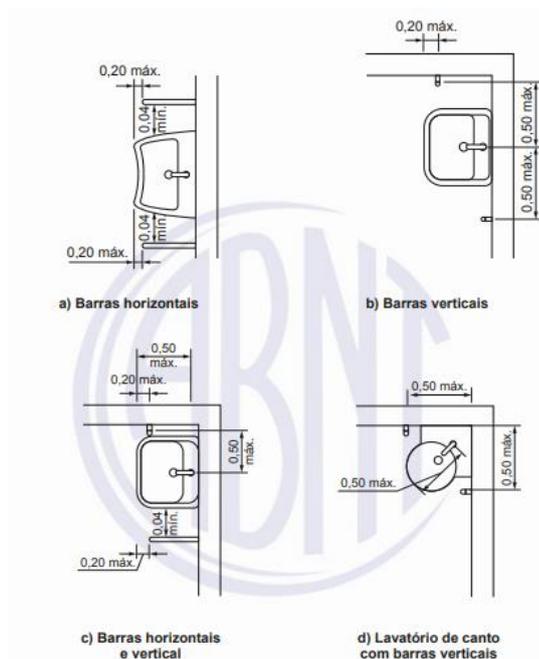


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).

Para as bacias sanitárias com caixa acoplada, deverão ser fixadas duas barras de apoio. Uma das barras atrás da bacia sanitária, com altura de no máximo 89 cm conforme a norma, e uma barra fixa na lateral (por não possuir parede na lateral, deve ser fixado uma barra de apoio fixa) com dimensões de no máximo 75cm do piso acabado, e à no máximo 40cm da bacia sanitária.

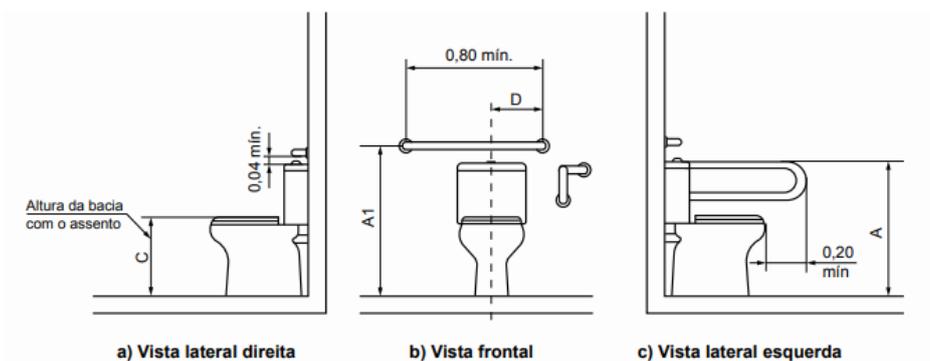
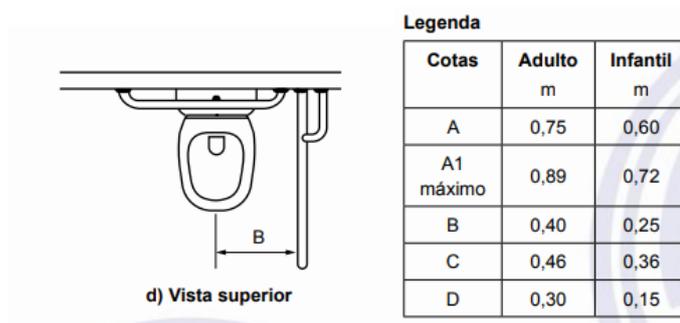


Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).



**Legenda**

Cotas	Adulto m	Infantil m
A	0,75	0,60
A1 máximo	0,89	0,72
B	0,40	0,25
C	0,46	0,36
D	0,30	0,15

Foto – NBR 9050 (ABNT, 2020).

## 9. PINTURA

As superfícies que receberão pintura devem ser limpas e preparadas conforme as melhores técnicas e para execução deve ser aplicado produtos de boa qualidade.

### 9.1 PINTURA PAREDES INTERNAS

As paredes internas que receberem revestimento de pintura devem ser previamente lixadas com lixa nº 80 e limpas para retirada do material pulverulento proveniente do lixamento.

Em seguida deve-se aplicar uma demão de selador acrílico de boa qualidade.

Após a aplicação e secagem do selador novamente deve-se lixar a superfície com lixa nº 100 e retirar o material pulverulento para então aplicar uma de mão de massa látex garantindo melhor acabamento da superfície. Após a preparação da superfície iniciar o processo de pintura.

Nas paredes internas devem ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica com acabamento acetinado, sendo que cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Receberam pintura nas paredes internas o corredor de circulação e a recepção. Também deve ser realizado o processo de pintura em toda a alvenaria dos esquadros das janelas de correr e fixas.

A escolha das cores será de responsabilidade do contratante. Toda a superfície pintada deverá apresentar uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

## 9.2 PINTURA PAREDES EXTERNAS

As paredes externas que receberem revestimento de pintura conforme indicado no projeto arquitetônico devem ser previamente lixadas com lixa nº80 e limpas para retirada do material pulverulento proveniente do lixamento.

Posteriormente deve-se aplicar uma demão de selador acrílico de boa qualidade.

Após a aplicação e secagem do selador novamente deve-se lixar a superfície com lixa nº 100 e retirar o material pulverulento para então aplicar a membrana impermeabilizante a base poliuretano. Posteriormente fazer a aplicação da massa acrílica para exterior, lixar novamente a superfície com lixa nº150 e efetuar a limpeza garantindo melhor acabamento da superfície.

Após a aplicação e secagem da massa acrílica iniciar o processo de pintura texturizada.

Nas paredes externas deve ser aplicação de tinta texturizada acrílica, sendo que cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

A escolha das cores será de responsabilidade do contratante. Toda a superfície pintada deverá apresentar uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

## 9.3 PINTURA DE TETO

Em alguns ambientes de acordo com a planilha orçamentária deve ser realizada a correção de trincas e fissuras no teto, para posteriormente iniciar o processo de pintura.

O forro dos banheiros é a própria laje, a mesma deve receber pintura, portanto, inicialmente deve ser feito a limpeza da superfície, quando a mesma

estiver seca, aplicar uma demão de selador acrílico, em seguida uma demão de massa látex para teto, lixar a superfície e efetuar a limpeza.

Por fim, após a preparação de a superfície passar duas demãos de tinta látex acrílica na cor branca fosca, a textura, tonalidade e brilho deverá passar pela escolha da contratante.

## **10. ENTULHO**

Deverá ser realizada durante toda a execução da obra, periódica limpeza e remoção de entulhos e detritos que venham a se acumular diariamente. A destinação e transporte do entulho gerado para local adequado na obra será responsabilidade da contratante.

Deverá ser garantido o perfeito funcionamento de todas as instalações de água, esgotamento, elétrica e sanitária.

Irani-SC, Janeiro de 2023.

---

Aline Vargas  
Diretora de Projetos  
Arquiteta e Urbanista – CAU A275.375-8  
Município de Irani