



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani  
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular  
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02  
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC  
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: 1riconcordia@gmail.com



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 33.971 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

### 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CONCÓRDIA-SC

Pedro José Alcantara Mendonça  
Registrador

#### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

*JM Merlo*

MATRÍCULA Nº	DATA:
- 33.971 -	26/03/2018
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Parte do lote rural nº 118 (cento e dezoito), da Colônia Concórdia, situada em Linha Lajeado Casagrande, no município de Irani/SC, com a área de <b>5.000,00m² (cinco mil metros quadrados)</b> , sem benfeitorias, ora denominada "Área Desmembrada", com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco denominado 'V0007', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIGRAS, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=408226,413m e N= 7001353,107m, dividindo-o com Ivanor Ildorio Hollmann; daí segue confrontando pelo Lajeado Casagrande com Serraria Lohmann Ltda, matrícula 22.047 e a distância de 22,641m, até o marco 'P0001' (E=408248,623 m e N=7001357,500 m); daí segue confrontando pelo Lajeado Casagrande com Serraria Lohmann Ltda, matrícula 22.047 e a distância de 15,894m até o marco 'P0002' (E=408260,272m e N=7001346,686m); daí segue confrontando pelo Lajeado Casagrande com Serraria Lohmann Ltda, matrícula 22.047 e a distância de 19,013m, até o marco 'P0003' (E=408276,540 m e N=7001336,846 m); daí segue confrontando pelo Lajeado Casagrande com Serraria Lohmann Ltda, matrícula 22.047 e a distância de 19,618m, até o marco 'P0004' (E=408293,729 m e N=7001327,391 m); daí segue confrontando pelo Lajeado Casagrande com Serraria Lohmann Ltda, matrícula 22.047 e a distância de 21,744m até o marco 'D0001' (E=408315,258 m e N=7001330,444 m); daí segue confrontando com Área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 59,048m, até o marco 'D0002' (E=408354,091 m e N=7001285,961 m); daí segue confrontando pela estrada municipal com área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 7,621m até o marco 'D0003' (E=408348,576 m e N=7001280,699 m); daí segue confrontando pela Estrada municipal com área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 11,592m, até o marco 'D0004' (E=408340,488 m e N=7001272,395 m); daí segue confrontando pela estrada municipal com área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 1,551m, até o marco 'D0005' (E=408339,369 m e N=7001271,319 m); daí segue confrontando pela estrada municipal com área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 17,187m, até o marco 'D0006' (E=408326,827 m e N=7001259,568 m); daí segue confrontando pela estrada municipal com área remanescente, matrícula 32.889, e a distância de 12,877m, até o marco 'D0007' (E=408317,522 m e N=7001250,666 m); daí segue confrontando com Ivanor Ildorio Hollmann, matrícula 21.921, e a distância de 137,095m, até o marco 'V0007' (E=408226,413 m e N=7001353,107 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.*****	
<b>PROPRIETÁRIO(S):</b> <u>NEUDI OLIVIO VOSS</u> , CPF 594.564.779-91, RG 1.699.281 SSP-SC, brasileiro, agricultor, casado com <u>ELEONORA WESP VOSS</u> , CPF 743.568.449-04, RG 2.072.177-3 SSP-SC, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados em Lajeado Casagrande, interior, Município de Irani-SC.*	
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 32.889 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.*****	
Protocolo nº 117.873, de 23/02/2018. Emolumentos: R\$ 7,70.	
A Escrevente <i>Gisele Guliani Merlo</i> Gisele Guliani Merlo.	
AV-1-33.971 -. Protocolo nº 117.873, de 23/02/2018 - FMP - Procede-se esta averbação nos termos do disposto no art. 5. do Decreto 62.504/68 que regulamenta o art. 65 da Lei nº 4.504, de 30 de novembro de 1964 - Estatuto da Terra, para constar que a presente matrícula foi aberta mediante a Autorização nº 0152/2017, emitida pelo Superintendente Substituto do Incra/SC, Nilton Tadeu Garcia, conforme solicitação constante do Processo INCRA nº 54000.033842/2017-23, para ser utilizada para a construção	
- continua no verso -	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)







# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani  
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular  
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02  
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC  
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: 1riconcordia@gmail.com

33.971

1v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

e instalação de um centro comunitário e pátio, ficando caracterizada sua destinação para fins não agrícolas. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 26 de março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD61930-SINT R\$ 1,90. A Escrevente: *Gisele Guliani Merlo* (Gisele Guliani Merlo).

**AV-2-33.971** - Protocolo nº 117.873, de 23/02/2018 - **REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL** - Conforme determinado no art. 244 da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **NEUDI OLIVIO VOSS** e sua esposa **ELEONORA WESP VOSS**, supra qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme casamento celebrado em 21/05/1988, e **pacto antenupcial registrado sob nº 2.323, fls. 233, no Livro 3-H - Registro Auxiliar**; do Ofício de Registro de Imóveis de Ponte Serrada/SC. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 26 de março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD61933-FZ2K - R\$ 1,90. A Escrevente: *Gisele Guliani Merlo* (Gisele Guliani Merlo).

**R-3-33.971** - Protocolo nº 117.873, de 23/02/2018 - **DOAÇÃO** - Pela Escritura Pública de Doação lavrada pela Escrivã de Paz Substituta da Escrivania de Paz do município de Irani/SC, Neide Conte, em 26 de janeiro de 2018, fls. 133, Livro nº 061, os proprietários **NEUDI OLIVIO VOSS**, CPF 594.564.779-91, RG 1.699.281 SSP-SC, brasileiro, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 2.323, no Ofício de Registro de Imóveis de Ponte Serrada, com **ELEONORA WESP VOSS**, CPF 743.568.449-04, RG 2.072.177-3 SSP-SC, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados em Lajeado Casagrande, interior, Município de Irani-SC, **DOARAM a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE LAGEADO CASAGRANDE**, associação comunitária, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 01.845.990/0001-21, com sede na Linha Lageado Casagrande, Interior, Município de Irani-SC, com estatuto social registrado sob nº 318, do livro A-02, junto ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Ponte Serrada SC, e alteração do estatuto social, datado de 18/08/2010, neste ato representada por seus presidentes: **MARILÉIA WESP LOHMANN**, de nacionalidade brasileira, casada, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 4.615.717, órgão emissor SSP-SC, portadora do CPF nº 055.324.489-22, residente e domiciliada na Linha Lageado Casagrande, Interior, Município de Irani-SC e **HAMILTON RHEINHEIMER**, de nacionalidade brasileira, casado, marceneiro, portador da cédula de identidade nº 3.743.664, órgão emissor SSP-SC, portador do CPF nº 031.678.869-43, residente e domiciliado na Linha Lageado Casagrande, Interior, Município de Irani-SC, nomeados pela Ata de eleição da nova diretoria, realizada em 19/03/2016 e registrado sob nº A-08, folhas nº 148, registro nº 1.670 em 05/08/2016 junto ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Ponte Serrada SC. O imóvel doado foi avaliado para fins de ITCMD em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). A guia do ITCMD foi recolhida no momento da lavratura do instrumento e quanto a guia do FRJ não incide cobrança por não atingir o valor mínimo. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. A DOI será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Concórdia - SC, 26 de março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: FAD61971-0G3R R\$ 1,90. A Escrevente: *Gisele Guliani Merlo* (Gisele Guliani Merlo).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Página 2 de 3





## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

Municípios abrangidos: Concórdia e Irani  
Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular  
Rua Prefeito Domingos Machado de Lima, nº 926, Ed. Office, Sala 02  
Centro, CEP 89700-073, Concórdia/SC  
Fone: (49) 3442-2588 - WhatsApp: (49) 99972-1026  
E-mail: 1riconcordia@gmail.com



**Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 33.971.**  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

**Observação:** caso o imóvel da presente matrícula não possua as suas medidas perimetrais (extensões), será necessária a prévia readequação de sua descrição através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1o, e 213 da Lei 6.015/1973) **para o registro de atos de transferência da propriedade**, parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária ou instituição de condomínio edilício.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 09 de agosto de 2023

- Pedro José Alcantara Mendonça - Oficial Titular  
 Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto  
 Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente  
 Gisele Guliani Merlo - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	1,21
<b>Total:</b>	R\$	30,88

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

	Poder Judiciário
	Estado de Santa Catarina
	Selo Digital de Fiscalização
	Normal
<b>GWJ16511-QZ1G</b>	
Confira os dados do ato em:	
<a href="http://www.tjsc.jus.br/selo">www.tjsc.jus.br/selo</a>	

**Validade: 30 dias**  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidmoveis.org.br](http://www.registroidmoveis.org.br)



EN BRANCO

EN BRANCO

EN BRANCO