



MUNICÍPIO DE IRANI SC

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO GINÁSIO
MUNICIPAL DE ESPORTES
MODESTO TORTELLI
RUA JOSÉ KADES – IRANI - SC

SETOR DE URBANISMO E OBRAS

JUNHO 2024

SUMÁRIO

1. OBJETIVO	4
2. OBJETO	4
3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
4. LOCALIZAÇÃO	5
5. SERVIÇOS PRELIMINARES	6
5.1 Placa de Obra	6
5.2 ART / RRT	6
5.3 Diário de Obra	6
5.4 Isolamento, sinalização e organização da obra	6
6. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	6
6.1 Escritório e Instalações provisórias para canteiro	6
7. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	7
8. ESQUADRIAS	7
9. EMASSAMENTO	7
10. PINTURA	8
11. TESTES	8
12. SERVIÇOS PRELIMINARES DA PINTURA	8
13. REPARO DE FISSURAS	8
13.1 Reparo de microfissuras (até 0,05mm)	8
13.2 Reparo de fissuras (0,05 a 1mm)	8
13.3 Reparo de trincas (acima de 1mm)	9
14. PINTURA DE PAREDES COM TINTA ACRÍLICA SUPERLAVÁVEL	9
15. PINTURA DE PISO – ARQUIBANCADA E CIRCULAÇÃO	10
16. PINTURA EM VERNIZ – ESPELHOS DOS DEGRAUS DA ARQUIBANCADA E CABINE DE TRANSMISSÃO DE JOGOS	10
17. PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA	10
18. ACABAMENTO CERÂMICO EM PAREDES	11
19. FORRO PVC	11
20. PINGADEIRA	11
21. ÁGUAS PLUVIAIS	11
22. IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA METÁLICA	12
23. CONCRETO ARMADO - PILARES	13
24. ELÉTRICA	13
25. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	14
26. METAIS E ACESSÓRIOS	14

27.	ACESSIBILIDADE	14
28.	ASSENTOS ESPORTIVOS COM ENCOSTO	14
29.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	15

1. OBJETIVO

Contratação de serviços de empresa especializada do ramo da construção civil e impermeabilização, para execução de reforma da edificação que abriga o Ginásio Municipal de Esportes Modesto Tortelli, localizada na Rua José Kades, 854 – Centro, Irani SC.

2. OBJETO

Trata-se da execução da reforma do pavimento térreo e subsolo de uma edificação em alvenaria, com estrutura em concreto armado, coberta com telhas metálicas, com área a reformar de 2.094,00 m².

A execução dos serviços deverá ser feita de acordo com as especificações descritas neste Memorial Descritivo, bem como nos complementares e com os Projetos em anexo.

3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O objetivo deste memorial é definir os critérios que norteiam a execução, as unidades de medição, a aceitação e/ou recebimento dos serviços, bem como os procedimentos a serem observados quando da sua execução e fiscalização.

O termo Contratante refere-se à **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRANI/SC**, o termo **Contratado (a)** indicará a firma coletiva ou individual, contratada para execução de qualquer construção ou serviço técnico de engenharia ou arquitetura nas suas várias modalidades, conforme especificado no edital de contratação dos serviços.

O Contratado deverá na execução das construções e/ou serviços, obedecer a todas as condições contidas neste Memorial, ainda que elas não constem no contrato, documento, condição ou item do ato convocatório.

O Contratado deverá antes do início dos serviços analisar todos os documentos relacionados aos Projetos, Memoriais e Orçamento a fim de que possa se certificar de todos os detalhes executivos, custos e exequibilidade dos mesmos. Não será aceito aditivo de materiais já previstos e orçados.

Para a instalação de elementos e execução de serviços propostos ou necessários que não possuam detalhamento em planta ou descrição no memorial, o Contratado deve seguir a legislação e as normas em vigência, não sendo aceito situações diferentes das normas pelo fato de não haver detalhamento específico em projeto.

Quando se fizer necessária qualquer alteração de Projeto, substituição de material ou qualquer outra alteração na execução da obra em questão deverá ser apresentada solicitação pela **Contratante**, em tempo hábil e devidamente justificado, para que a **Fiscalização** possa analisar e autorizar.

Todos os serviços e materiais descritos no orçamento contemplam o material e a instalação ou montagem dos mesmos nos locais previstos em projeto.

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies da edificação onde está sendo executada a reforma ou das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes.

Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparada sem ônus para a contratante.

Todos os serviços constantes neste memorial, no projeto e orçamento deverão ser executados conforme normas técnicas específicas para cada tipo de serviço, garantindo a qualidade final do produto e evitando possíveis patologias.

4. LOCALIZAÇÃO

Localizada ao lado do campo municipal, no Centro do Município de Irani, possui uma área de intervenção/reforma de 2.112,01 m².

A edificação é utilizada para a realização de eventos esportivos e de lazer no âmbito municipal. O local possui arquibancadas, quadra esportiva e palco para a realização dos eventos.



Figura 1 - Localização da edificação

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1 Placa de Obra

Será executada 01 (uma) placa de obra em chapa de aço galvanizado com estrutura de madeira, no padrão fornecido pela Contratante. Esta placa deverá estar colocada na obra antes do começo dos serviços e da assinatura da Ordem de Serviço. O local de colocação será definido pela Contratante. A Contratada também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

5.2 ART / RRT

Será exigido pelo Município ART ou RRT (Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os serviços executados pela empresa Contratada, que deverá ser apresentada **antes** da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

5.3 Diário de Obra

Será exigido pelo Município diário de obra, o mesmo deverá estar sempre na obra, e deverá ser entregue para a fiscalização antes de cada medição.

5.4 Isolamento, sinalização e organização da obra

São de responsabilidade da empresa executora realizar o isolamento e sinalização adequada da obra, garantindo a segurança e informação aos transeuntes e trabalhadores no local ou no entorno da obra.

A entrega/recebimento de materiais e acesso de veículos de grande porte deverá ser realizada preferencialmente em horários com menor circulação de pessoas no entorno.

6. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A Contratada poderá utilizar as ligações existentes, como água e energia elétrica.

6.1 Escritório e Instalações provisórias para canteiro

Poderá ser utilizada as dependências da edificação para armazenar com segurança os materiais e equipamentos, protegendo-os das intempéries e da ação de vândalos, área de escritório (onde necessariamente ficará disponível para consulta uma cópia de todos os projetos, ART's / RRT's e o diário de obra), e instalações sanitárias para os funcionários.

É de responsabilidade da contratada quaisquer modificações necessárias para o uso do espaço.

7. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Deverá ser feita a remoção e demolição dos itens apresentados em projeto e orçamento de forma a garantir a integridade do restante da edificação e a segurança dos trabalhadores. Sempre antes de demolido qualquer elemento deve ser verificada a existência de sistema estrutural que permita a demolição sem prejuízos a estabilidade da estrutura, e sempre que encontrado qualquer elemento estrutural que impeça a demolição completa dos elementos determinados em projetos, a fiscalização deverá ser informada.

É de responsabilidade da contratada a remoção periódica e destinação final do entulho da obra.

8. ESQUADRIAS

As esquadrias em geral seguirão as especificações e locação do Projeto Arquitetônico.

As esquadrias de alumínio (portas corta-fogo) serão todas com pintura anodizada na cor branca.

As esquadrias de madeira receberão fundo preparador e posteriormente pintura em esmalte sintético na cor azul - REFERÊNCIA SHERWIN WILLIAMS SW6967 DANÇA DA CATIRA

Todas as dimensões seguirão as determinações constantes no projeto e deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

9. EMASSAMENTO

Sobre as superfícies internas a serem pintadas das paredes que possuem somente acabamento em reboco deverá ser aplicada massa acrílica em demãos finas até obter-se o acabamento desejado, devendo estar aprovado pela fiscalização, para posteriormente se iniciar o serviço de pintura.

Para a aplicação da massa acrílica serão utilizadas desempenadeiras ou espátulas metálicas, espalhando o material por toda a extensão em no mínimo 02 (duas) camadas, obtendo assim um perfeito nivelamento da superfície. Entre as demãos será respeitado o tempo para secagem, indicado pelo fabricante da mesma e então efetuar o lixamento.

Obs.: Toda a aplicação da massa e as ferramentas utilizadas devem seguir as orientações do fabricante.

10. PINTURA

As paredes receberão pintura com tinta acrílica superlavável semi-brilho e as paredes internas receberão tinta acrílica acetinada, conforme cores constantes nas pranchas e na planilha orçamentária.

Em todas as paredes dos corredores deverão existir faixas em tom azul, na altura de 1,00m, para disfarçar possíveis manchas durante a utilização da edificação.

As lajes de forro, vigas e pilares deverão ser pintadas com tinta acrílica semi-brilho também na cor azul de referência.

Todas as tintas aplicadas deverão ser de primeira qualidade, sendo que os tons corretos das cores estão na prancha de detalhamento.

A referência da cor de tom azul que será aplicada em diversos elementos da edificação é a SHERWIN WILLIAMS CÓDIGO SW6967 DANÇA DA CATIRA.

11. TESTES

A Contratante fará testes de cores em locais indicados pela Fiscalização para que a mesma possa escolher a cor que será utilizada na pintura destes ambientes.

12. SERVIÇOS PRELIMINARES DA PINTURA

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura que irão receber, devendo-se evitar a pintura externa estando o tempo chuvoso e a pintura de um modo geral, quando a temperatura ambiente estiver abaixo de 10°C ou superior a 40°C, bem como, com condições ambientais de: alto teor de umidade do ar com baixa temperatura, sol incidente com alta temperatura, neblina, chuvas esparsas, ambientes fechados e sem circulação de ar.

13. REPARO DE FISSURAS

Todas as paredes existentes deverão passar por vistoria e reparos de microfissuras, fissuras e trincas.

13.1 Reparo de microfissuras (até 0,05mm)

Retocar o reboco usando argamassa ou massa acrílica, lixamento e posterior aplicação de pintura. Caso necessário utilizar tinta elastomérica pura na região e depois aplicar duas ou três demãos do mesmo produto, diluído conforme indicação do fabricante.

13.2 Reparo de fissuras (0,05 a 1mm)

Formar, sobre ela, um “V”, com uma ferramenta chamada abre-trinca, ultrapassando 10mm em cada extremidade. Limpar a superfície e aplicar fundo

preparador de paredes. Preencher a fenda com sela-trinca ou argamassa. Fazer o acabamento com massa e usar tinta elastomérica.

13.3 Reparo de trincas (acima de 1mm)

Vestindo uma máscara com filtro para não inalar o pó, abra a fissura em toda a extensão utilizando a espátula em “v”, popularmente conhecida como “abre trincas”. Garanta também que a pintura na faixa lateral seja totalmente removida. Limpe cuidadosamente toda a superfície com uma escova ou pincel e depois com um pano úmido. Essa etapa é fundamental para evitar que se formem bolhas na pintura em decorrência de poeira. Aplique a massa dentro da trinca usando a espátula. O sentido de aplicação deve ser alternado para um preenchimento total, preservando as faixas laterais. Retire o excesso e aguarde a secagem.

Coloque a tela sobre a fissura. Sempre que o sentido da trinca mudar, corte a tela e inicie outra aplicação para acompanhar. Cubra toda extensão da tela com massa de tratamento utilizando uma desempenadeira. Aguarde secar, o que deve demorar de 12 a 24 horas, dependendo do produto (verifique embalagem).

Depois que estiver seca, aplique a massa corrida, para acabamento de áreas internas não molháveis, ou massa acrílica, para áreas molháveis. Aguarde a secagem. Escolha uma lixa fina ou média, de acordo com o tamanho da trinca, e lixe até que a superfície fique lisa. Retire mais uma vez o pó com um pincel ou escova e depois com um pano úmido. Depois, pinte a área com a cor indicada utilizando um rolo.

14. PINTURA DE PAREDES COM TINTA ACRÍLICA SUPERLAVÁVEL

A superfície a ser pintada deverá estar perfeitamente limpa, isenta de partículas soltas, óleos, graxas, mofos ou qualquer outro tipo de sujeira. As paredes devem estar secas, curadas, livres de umidade e infiltrações. O preparo da superfície anterior à pintura deverá ser através de lixamento, raspagem e eliminação de imperfeições de partes úmidas ou soltas. Após a limpeza aplicar uma demão de selador acrílico.

A tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície, onde a espessura da película de cada demão será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas (mínimo duas) até o perfeito acabamento. A película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos.

O não cumprimento deste procedimento obrigará a contratada a refazer os serviços rejeitados pela contratante sem ônus para a mesma.

Na Fachada Principal deverá ser feito um detalhe com tinta azul conforme tons de referência indicados na prancha.

15. PINTURA DE PISO – ARQUIBANCADA E CIRCULAÇÃO

A superfície dos degraus da arquibancada e também da área de circulação entre o vestiário e o banheiro masculino do subsolo será pintada com tinta específica para piso. A cor de referência é a SHERWIN WILLIAMS CÓDIGO SW9163 CINZA ELEFANTE.

16. PINTURA EM VERNIZ – ESPELHOS DOS DEGRAUS DA ARQUIBANCADA E CABINE DE TRANSMISSÃO DE JOGOS

O espelho dos degraus da arquibancada e também as faces internas e externas da cabine de transmissão de jogos deverão ser pintadas com verniz incolor semi-brilho ou brilhante. A pintura será realizada após a limpeza dos tijolos que estão aparentes.

17. PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA

A edificação possui cobertura de telha metálica modelo trapezoidal e será reaproveitada. As tesouras e a trama da cobertura são em aço.

As estruturas metálicas da cobertura deverão ser revisadas. Será necessário executar a limpeza da estrutura e depois realizar a proteção de todas as peças através de pintura.

A limpeza das estruturas metálicas poderá ser realizada seguindo as recomendações descritas em cada item:

- Executar a limpeza da estrutura com ar comprimido seco e isento de óleo ou água para retirar o excesso de poeiras;
- Tornar a limpar com um pano embebido em solvente ou desengraxante, substituindo o pano quando o mesmo estiver totalmente sujo;
- Aplicar 2 demãos de primer acabamento poliuretano acrílico alifático de alta performance e bicomponente com 120 micrometros de espessura seca acabada;
- A cor da estrutura metálica será no tom azul - REFERÊNCIA SHERWIN WILLIAMS SW6967 DANÇA DA CATIRA.
- O fundo convertedor de ferrugem (P.C.F. Quimatic) ou similar, deve ser aplicado nas superfícies onde a corrosão/ferrugem está aparente e consumindo os perfis, este produto converte a ferrugem em um fundo protetor para receber tinta de acabamento, o qual deve ser aplicado nas regiões de ferrugem sendo necessária a retirada da ferrugem solta através de escovação ou lixamento manual, limpando após com pano umedecido ou ainda a lavagem das estruturas, para então receber o convertedor.
- É necessário verificar o procedimento correto da aplicação com os fornecedores do produto à ser adquirido e apresentar este à fiscalização da municipalidade para aprovação prévia.

18. ACABAMENTO CERÂMICO EM PAREDES

O revestimento cerâmico a ser instalado na parede da copa/cozinha do térreo deve ser de cor branca (com superfície compatível com o revestimento existente no ambiente), de primeira qualidade, dimensões aproximadas de 30 x 45cm, espessura de 1cm, acabamento lateral retificado, com junta de assentamento de 2mm, assentado na horizontal.

Observação: A empresa deverá fornecer o laudo dos revestimentos, a fim de que se comprove a linha, modelo, e demais especificidades dos revestimentos a serem aplicados.

A aplicação da argamassa de assentamento e do rejunte deve obedecer às orientações do fabricante, sendo que deve ser observada a especificação de acordo com o tamanho da peça.

A escolha do tipo de revestimento deve passar por aprovação da fiscalização antes de ser aplicado, deverão ser apresentadas no mínimo 3 amostras.

19. FORRO PVC

Deverão ser instaladas placas de PVC rígido, lineares, impermeáveis, na cor branca, uniforme (NBR 14293); superfície lisa; com brilho, com largura de 200mm; espessuras de 10mm.

Sistema de sustentação de madeira (conforme planilha de quantitativos), acessórios de fixação e arremates de acabamento.

Para arremates utilizar perfis em PVC rígido de qualidade e durabilidade compatíveis com as dos perfis que constituem o forro (utilizar perfis de arremate e junção de acordo com o fabricante).

20. PINGADEIRA

Em todo o topo das coberturas do ginásio e demais elementos tais como pilares e vigas de cobertura deverão ser instaladas pingadeiras formadas por perfis metálicos de forma a envelopar todo o topo dos elementos.

Essas pingadeiras também deverão ser devidamente fixadas sobre as superfícies que protegem.

21. ÁGUAS PLUVIAIS

Para a coleta das águas pluviais serão usadas calhas em chapa galvanizada, corte mínimo de 50cm, devendo ser dobrada nas bordas evitando a passagem de água.

As águas da chuva serão coletadas do telhado por meio de um sistema de calhas metálicas e de concreto, que destinarão as águas através de tubos de queda para canaletas de drenagem e posteriormente para o solo.

22. IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA METÁLICA

Foi realizado uma vistoria na edificação em questão, onde pode ser observado in loco que há vários pontos de entrada de umidade na parte interna da edificação, oriundas principalmente das calhas (galvanizadas e de concreto) e em alguns casos específicos infiltrações das telhas de cobertura.

Essas infiltrações foram identificadas olhando a edificação internamente em um dia de chuva considerada normal.

Ao fazer a vistoria na cobertura, em um dia de sol verificou-se que a maioria das calhas em chapa galvanizada encontram-se com a vedação flexível de contato calha/alvenaria rompida. Também foi identificado que os parafusos de fixação dos rufos não se encontram devidamente vedados. Além disso, foi verificado que as calhas em chapa galvanizada apresentam diversos pontos de corrosão, por onde ocorre entrada de água na edificação, necessitando a substituição total.

As calhas de concreto apresentam diversas fissuras e falhas na impermeabilização das emendas. Foi observado também que devido ao acúmulo de água e detritos, a seção para escoamento da água através da calha está comprometida. A superfície da calha apresenta diversas irregularidades devido a ação do tempo e a falta de manutenção da edificação. Por isso, será necessário realizar reparos com argamassa AC3 para corrigir tais irregularidades.

A vedação da cobertura, calhas e paredes é realizada através de algumas tarefas bem simples, porém trabalhosas. Todo sistema de vedação é responsável por impedir que a água proveniente de chuvas possa entrar na edificação.

Essas vedações contemplam a instalação de rufos, a vedação desses rufos, impermeabilização da cobertura e a instalação de calhas e descidas pluviais. A instalação destes elementos exige cuidado e atenção às boas práticas de execução.

Os rufos que estão instalados atualmente possuem ferrugem e precisam ser substituídos em sua totalidade.

Sendo assim, faz-se necessário além da substituição dos rufos atuais, a instalação e ampliação das vedações encobrindo toda a cobertura da edificação do ginásio, visto que, devido a falhas na vedação dos parafusos da cobertura e problemas com a vedação das calhas, a água está entrando na edificação e pingando dentro dos ambientes, principalmente na quadra para prática de esportes.

Todos os rufos e as calhas devem ser instalados e devidamente vedados os seus transpasses, bem como os parafusos de fixação. Dessa forma, deverão ser retirados todos os rufos e calhas galvanizadas existentes independentemente de estarem ou não fixados e instalados de forma correta ou bem vedados, raspando inclusive o PU / Silicone utilizado na vedação existente.

Será necessário instalar os rufos e calhas metálicas totalmente novos. Na sequência, será realizada a limpeza do telhado, reaperto dos parafusos e troca de telhas danificadas. Após estes consertos pontuais, será aplicada a manta asfáltica alumínio em poliéster com espessura de 3mm.

Deve ser observado que todas as vedações da edificação devem ser realizadas de forma séria e por profissional qualificado e experiente a fim de eliminar completamente as infiltrações de água provenientes de chuva. Todos os elementos de fixação tais como rebites ou parafusos que forem aplicados nos rufos, calhas e na cobertura da edificação devem receber tratamento protetivo contra entrada de água com a aplicação de uma camada ESPESSA de PU ou manta asfáltica.

Nas calhas de concreto deve ser realizado um tratamento das fissuras conforme as boas práticas de construção, ou seja, reabrir as fissuras com ferramenta manual, reaplicar argamassa AC3 para a vedação e fazer a impermeabilização das juntas.

A impermeabilização do telhado metálico será realizada com manta asfáltica elastomérica em poliéster aluminizada de 3mm, tipo III, classe B, segundo (NBR 9952/2014), com sobreposição mínima de 10 cm.

Para a aplicação da manta, a superfície deverá ser previamente lavada, isenta de pó, areia, resíduos de óleo, graxa, desmoldante, manchas de óleo e graxas e/ou qualquer tipo de material que possa prejudicar a aderência do material. Todos os cantos e arestas deverão ser arredondados e sobre os parafusos de fixação das telhas, deverá ser aplicado um pequeno manchão de manta.

A execução será realizada através de maçarico com gás GLP e aplicação de primer asfáltico, com consumo mínimo de 0,4 l/m².

23. CONCRETO ARMADO - PILARES

Para a instalação e fixação das portas corta-fogo da edificação previstas no projeto, deverão ser executados pilares em concreto armado nos locais onde está prevista a instalação.

O concreto dos pilares precisa apresentar no mínimo F_{ck} 25 Mpa de resistência. A armadura do pilar deverá ser composta por 4 barras de aço CA 50 com diâmetro de 10 mm e estribo de 5 mm.

24. ELÉTRICA

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as especificações indicadas no projeto, memorial descritivo e orçamento próprio.

25. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulica e sanitária que precisam ser realizadas é a realocação dos pontos de água e esgoto da copa/cozinha do térreo. A tubulação a ser utilizada na instalação será de PVC, com diâmetro compatível com o existente no local.

26. METAIS E ACESSÓRIOS

Todas as torneiras instaladas no lavatório do banheiro masculino do subsolo serão em metal cromado, de primeira qualidade, sendo o modelo aprovado através de amostra apresentada à fiscalização. Serão utilizadas torneiras de pressão com fechamento automático.

27. ACESSIBILIDADE

As Barras de Apoio serão instaladas nos banheiros acessíveis masculino do térreo e do subsolo, devendo ser fixadas conforme o exigido pela NBR 9050/2020. Além de garantirem a segurança do usuário e proteção contra corrosão.

Outro item a ser executado para atender a acessibilidade da edificação, é a pintura de demarcação das vagas de estacionamento exclusivas para idosos e deficientes físicos, incluindo a fixação de placas de identificação.

28. ASSENTOS ESPORTIVOS COM ENCOSTO

O assento esportivo com encosto que também pode ser encontrado no mercado através da denominação cadeira plástica com assento. O assento deverá ser do tipo monobloco produzido em polipropileno copolímero, com proteção a raios ultravioleta, antichamas, alta resistência e durabilidade, com as dimensões mínimas abaixo:

- Profundidade: 460 mm
- Largura: 445 mm
- Altura: 370 mm

O banco deve possuir 03 (três) pontos de fixação com parafusos fixados diretamente na arquibancada. As cores pré-definidas em projeto para os assentos são azuis e brancos, de acordo com a representação da Imagem 2 a seguir. Está indicado no projeto dois modelos de banco, um de tamanho comum e outro preferencial, para obesos.



Imagem 2 - Imagem representativa do modelo e cores dos assentos esportivos

29. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os projetos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos rigorosamente. Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento dos serviços a serem executados.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da municipalidade, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

Os modelos e marcas de materiais especificados na prancha de detalhes são marcas e cores pré-aprovadas, qualquer modelo ou marca diferente poderão ser entregues desde que apresentados para a fiscalização e aceitos no momento da licitação. A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, e em pleno funcionamento das instalações elétricas e hidráulico-sanitárias.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização da municipalidade podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Ao término de cada etapa descrita a fiscalização deve ser comunicada.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa Contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação à fiscalização da obra, devidamente justificada.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios de despesas indiretas, licenças inerentes e especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços.

Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da Contratada, evitando assim, futuros aditivos.

Irani, 10 de julho de 2024

Taís Vicenzi Schneider
Engenheira Civil CREA 162.172-3-SC
Município de Irani/SC